

45 000 EUR*

*45 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - MAROMME

Référence : 6044

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76150
Ville	MAROMME
Exposition	Est
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	45 000 EUR
Charges copropriété	50 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	45 m2
Surface au sol	44.9 m2
Surface séjour	40 m2

Extérieur

Année construction	1972
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	PVC

Intérieur

Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Mandat

N° Mandat	6044
-----------	------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	04/12/2024
Consommation énergie primaire	G
Consommation énergie finale	D
Valeur conso. énergie primaire	557 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO2/m2/an



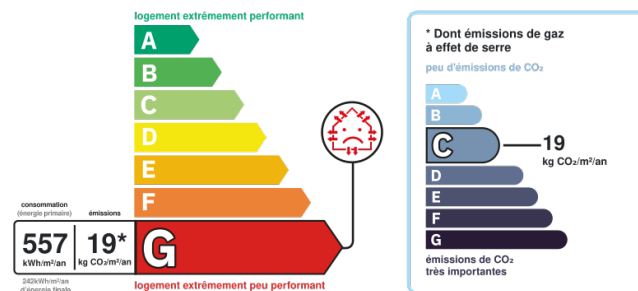
Le cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose à la vente cet appartement de 45m².

L'appartement possède une entrée, un séjour et un pièce d'eau. Il faut prévoir des travaux de rafraîchissement et d'aménagement (cuisine, salle de bains etc)

La résidence est bien entretenue avec du stationnement.

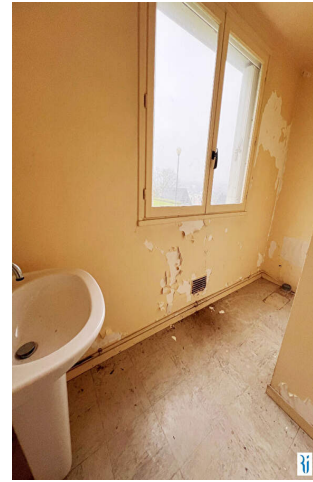
PRECISIONS: travaux à prévoir

NOTRE INSTINCT IMMOBILIER VOUS LE CONSEILLE POUR : son prix



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l