



rouen@legaysauvage.fr

**95 000 EUR\***

\*95 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - BAPEAUME LES ROUEN

Référence : 5401

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76380
Ville	BAPEAUME LES ROUEN
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Prix	95 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	71.6 € / mois
Taxe Foncière	937 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	860 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	41.11 m2
Surface au sol	41.11 m2
Surface séjour	23.25 m2
Surface terrasse	5 m2

### Extérieur

Année construction	2007
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

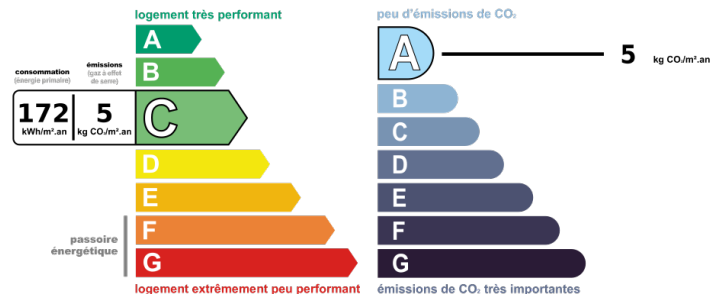
### Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon



**EXCLUSIVITE** sur BAPEAUME LES ROUEN : dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, venez découvrir cet appartement T2 de 41m<sup>2</sup> avec terrasse et parking. L'appartement est actuellement vide, et comprend un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une terrasse sans aucun vis à vis, une chambre avec rangements, une salle de bains, wc et un parking. Idéal pour un investissement locatif comme pour une résidence principale. Pas de travaux à prévoir dans la résidence.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Salon - Cuisine	23,25		
	Dégagement	2,33		
	Chambre	11,14		
	Salle de bains	3,12		
	wc	1,27		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l