

**148 000 EUR\***

\*148 000 € honoraires inclus  
140 000 € hors honoraires  
Honoraires : 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5457

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Nombre étages	3
Rez de jardin	Oui

### Aspects financiers

Prix	148 000 EUR
Charges copropriété	73 € / mois
Honoraires Acquéreur	8 000 EUR
Taxe Foncière	1 055 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	880 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	38 m2
Surface séjour	19.2 m2
Surface terrasse	25 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1993
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Récant
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Isolation	Par les murs

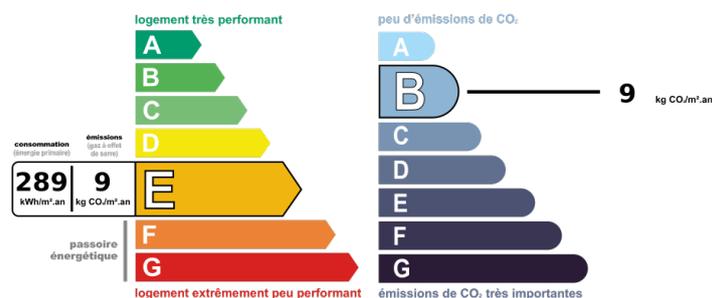
### Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon



EN EXCLUSIVITE - Situé dans une résidence récente, sécurisée et très calme - Appartement 2 pièces bien distribué offrant: Une entrée avec placard, un séjour exposé sud/est avec une grande TERRASSE d'environ 25m<sup>2</sup> et jardinet, une chambre, salle de bains et wc - PARKING COUVERT compris - Une valeur sûre....

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée Placards	4,50		
	Salon - Cuisine	19,20		
	Chambre	9,80		
	Salle de bains	3,20		
	wc	1,30		



# Photos

