

147 000 EUR*

*147 000 € honoraires inclus
141 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 6101

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	1
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	147 000 EUR
Honoraires Acquéreur	6 000 EUR
Taxe Foncière	1 220 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	900 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	48 m2
Surface séjour	23.29 m2
Surface terrasse	70 m2

Extérieur

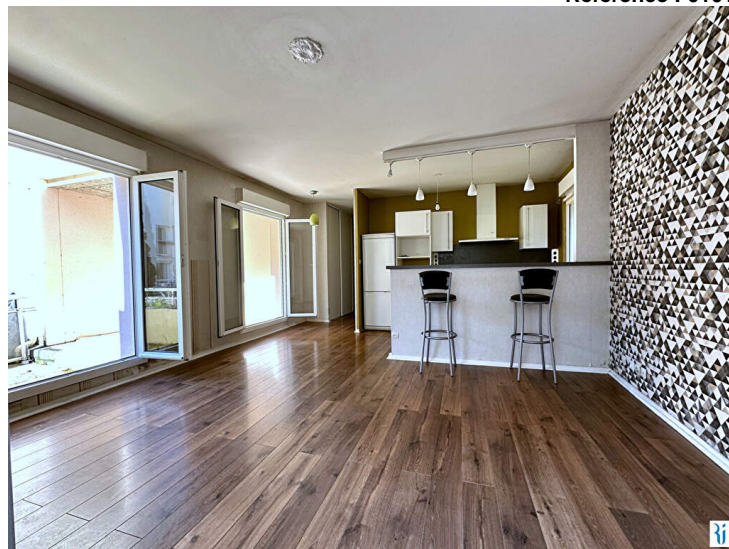
Année construction	1992
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	SUD EST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Autres

Cave(s)	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

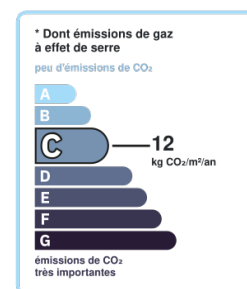
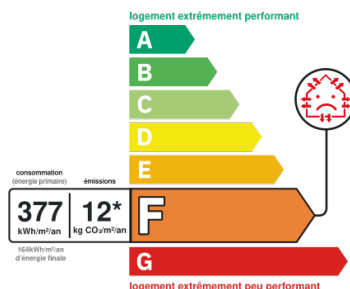


ROUEN DROITE
SECTEUR CAUCHOISE (8 MINUTES A PIED DE LA PLACE DU VIEUX MARCHÉ)

SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE UN APPARTEMENT 2 PIECES DE 48M² AU 1ER ETAGE D'UN IMMEUBLE RECENT JOUISSANT DE 2 TERRASSES COMPRENANT :

UNE ENTREE AVEC PLACARDS, UN SEJOUR/CUISINE OUVERTE AVEC ACCES AUX TERRASSES, UNE CHAMBRE, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	2,31		
	Salon - Cuisine	23,29		
	Chambre	9,33		
	Dégagement placards	6,78		
	Salle de bains	3,50		
	wc	1,21		
	Placard	1,59		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au (abonnement compris)

Photos

