



rouen@legaysauvage.fr

**188 000 EUR\***

\*188 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 4969

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	188 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	333
Charges annuelles (ALUR)	1 750 EUR

### Surfaces

Surface	68 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction	1980
Couverture	Terrasse
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium

### Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

### Mandat

N° lot	965
N° Mandat	4969

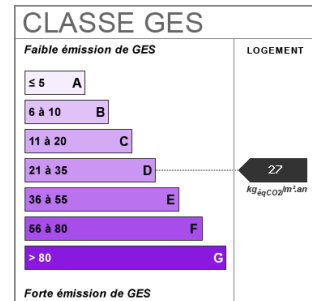
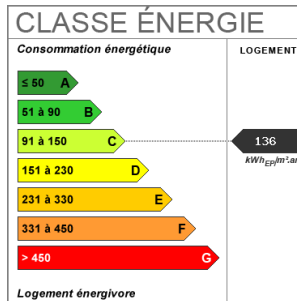
### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	136 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	27 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



ROUEN CENTRE - PROCHE MAIRIE - APPARTEMENT 3 PIECES BIEN CLAIR ET EN PARFAIT ETAT DANS UN PETIT IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT : UNE ENTREE, UNE CUISINE EQUIPEE, UN SEJOUR, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC WC - Faibles charges comprenant chauffage, eaux, gardien, entretiens...

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	4,50		
	Séjour	25		
	Cuisine	10		
	Chambre 1	13,30		
	Chambre 2	9,30		
	Salle de bains	5,50		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l