



rouen@legaysauvage.fr

150 000 EUR*

*150 000 € honoraires inclus
 143 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.9 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5402

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76100
Ville	ROUEN
Etage	11
Nombre étages	15

Aspects financiers

Prix	150 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	254 € / mois
Honoraires Acquéreur	7 000 EUR
Taxe Foncière	1 570 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	3 048 EUR

Surfaces

Surface	73 m2
Surface séjour	21.27 m2
Surface Cave	3 m2

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Mandat

N° Mandat	5402
-----------	------

Diagnostics

Diagnostic Perf. Numérique	D
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	24/01/2017
Valeur conso. énergie primaire	178 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	G

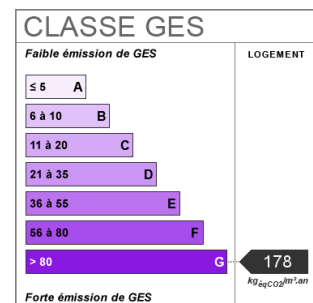
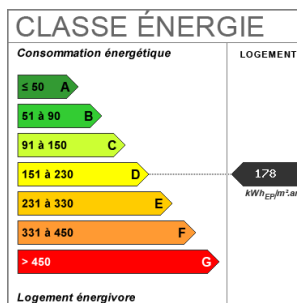


Appartement à visiter sur la rive gauche à proximité des quais ! Joli T3 de 73m² composé de deux chambres, une cuisine aménagée et équipée un salon lumineux, de nombreux rangements, un balcon filant.

Une place de parking en sous sol et une cave.

Les charges de copropriété comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, le gardien, l'entretien des communs, les ascenseurs.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	12,74		
	Placard	1,92		
	Chambre 1	11		
	Chambre 2	9,73		
	Séjour	21,27		
	Cuisine	10,56		
	Placard	0,39		
	wc	1,53		
	Salle de bains	3,72		
	Placard	0,72		



Photos

