



rouen@legaysauvage.fr

116 500 EUR*

*116 500 € honoraires inclus
 110 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5095

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	2
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	116 500 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	6 500 EUR
Taxe Foncière	724 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	672 EUR

Surfaces

Surface	33.44 m2
Surface séjour	16.18 m2

Extérieur

Année construction	1700
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	A Rafrâichir
Etat extérieur	A rafraîchir
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Mandat

N° lot	15
N° Mandat	5095

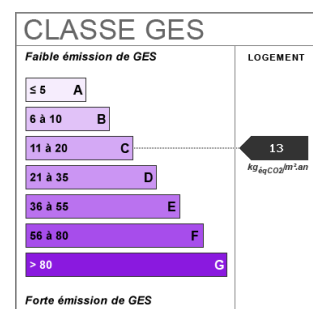
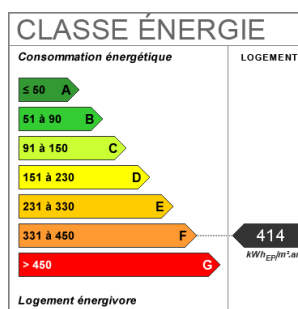
Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	414 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C

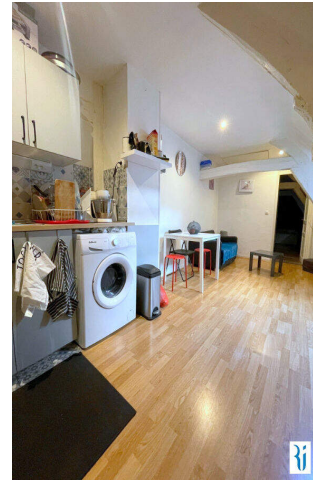


ROUEN CENTRE - VIEUX MARCHÉ - EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 2 PIECES AU CALME D'UNE SURFACE AU SOL DE 42M² OFFRANT: UNE CUISINE OUVERTE EQUIPEE SUR SALON - GRANDE CHAMBRE - SALLE DE BAINS AVEC WC - TRES BON ETAT - LOUE EN BAIL MEUBLE 550€/MOIS

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour avec cuisine ouverte	16,18		
	Salle de douche avec wc	2,80		
	Chambre	14,46		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l