



rouen@legaysauvage.fr

**1 100 000 EUR\***

\*1 100 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - ROUEN

Référence : 4745

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Nombre étages	3
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	1 100 000 EUR
------	---------------

### Surfaces

Surface	312 m <sup>2</sup>
Surface séjour	90 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1860 m <sup>2</sup>
Surface Cave	30 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2018
Couverture	Terrasse
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Style	Contemporain
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

### Intérieur

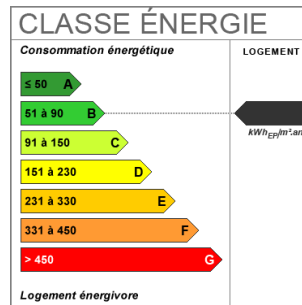
Chambres	5
Chambres possibles	6
Salle(s) de bains	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	4
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Somptueux

### Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Alarme	Oui



NOUVEAUTÉ, ROUEN JOUVENET. Dans un fabuleux cadre de nature à l'abris des regards, exceptionnelle propriété contemporaine récente de 315 m<sup>2</sup> hab. aux prestations haut de gamme et aux lignes épurées sur 1500 m<sup>2</sup> de jardin arboré. Superbe séjour de 90 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin, salle à manger, 5 chambres, salle de jeux, 4 sdb, cave voûtée... Sentiment de totale quiétude unique à Rouen ! Plus de renseignements et photos sur demande en contactant le 06.20.59.17.96



*PROPRIETE CONTEMPORAINE  
315 M2  
ROUEN JOUVENET*



LEGAY SAUVAGE

*PROPRIETE CONTEMPORAINE  
315 M2  
ROUEN JOUVENET*



LEGAY SAUVAGE

*PROPRIETE CONTEMPORAINE  
315 M2  
ROUEN JOUVENET*



LEGAY SAUVAGE

D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l