



rouen@legaysauvage.fr

**199 500 EUR\***

\*199 500 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - BARENTIN

Référence : 2469

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76360
Ville	BARENTIN
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Mitoyenneté	2 côtés

### Aspects financiers

Prix	199 500 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	980 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	86 m2
Surface au sol	88 m2
Surface Dépendance(s)	4 m2
Surface terrain	250 m2
Surface terrasse	26 m2
Surface Cave	14 m2
Surface Garage	30.7 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1981
Couverture	Tuiles
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

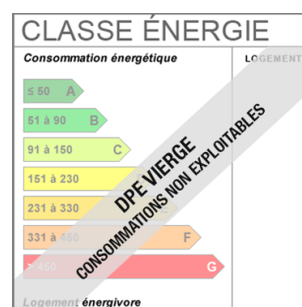
### Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon



**EXCLUSIVITE** : venez découvrir cette charmante maison à 5min de BARENTIN en parfait état de 86m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand séjour de 30m<sup>2</sup> traversant donc lumineux, une cuisine aménagée et équipée, wc au RDC. A l'étage vous trouverez un palier desservant 3 chambres avec placards, une salle de bains et l'accès aux combles. La maison possède également un sous-sol avec une grande buanderie et un garage de 30m<sup>2</sup> avec porte électrique; ainsi qu'un jardin sans vis à vis avec terrasse. Aucun travaux ne sont à prévoir et elle est très fonctionnelle par son agencement ainsi que sa domotique (porte de garage reliée au téléphone tout comme l'alarme, l'interphone, le thermostat et le détecteur de fumée)  
 La maison est à proximité de l'école et du bus.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour - Salle à manger	30		
	Cuisine aménagée et équipée	9,60		
	wc	1,50		
1er étage ----				
	Palier	5,60		placards
	Chambre 1	10		12m <sup>2</sup> au sol - placards
	Chambre 2	10,50		placards
	Chambre 3	9		
	Salle de bains	6		



# Photos

