



rouen@legaysauvage.fr

525 000 EUR*

*525 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - ROUEN

Référence : 5110

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Nombre étages	3
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	525 000 EUR
Taxe Foncière	1 560 EUR

Surfaces

Surface	136 m2
Surface séjour	20 m2
Surface terrain	270 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Ardoises
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Bois

Intérieur

Chambres	3
Chambres possibles	4
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	4
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover

Autres

Cave(s)	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

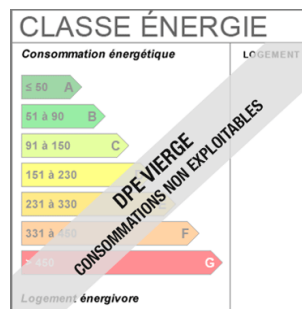
Mandat

N° Mandat	5110
-----------	------



**NOUVEAUTÉ, PROPOSÉE EN EXCLUSIVITÉ !
ROUEN GARE.**

Emplacement exceptionnel à 5 min à pied de la gare sncf et dans une rue calme.
très jolie maison de charme de 149 m2 utile (136 hab.) avec jardin clos et exposé sud de 270 m2, garage 1 voiture.
Entrée, séjour, cuisine indépendante avec coin repas, 3 chambres, bureau, dressing, 3 sdd, 3 wc. cave et chauffage au gaz.
Prévoir travaux de rénovation intérieur.
Rare à la vente.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	-1		7,50		
0	Séjour		22,60		
0	Cuisine		19,11		
0	wc		1,80		
0	Dégagement		8,53		
0	Dégagement placards		6		
1	Palier		0,94		
1	Chambre		14,83		
1	Salle de douche		3,40		
1	Bureau		10		
2	Chambre		14		
2	Pièce à aménager		6,66		
2	Salle de douche		7,70		
3	Palier		1,23		
3	Salle de bains		4,65		
3	Chambre		6	11.23 au sol	
2	Palier		1		

Photos

