

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5265

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76100
Ville	ROUEN
Exposition	Est
Étage	1
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	75 000 EUR
Charges copropriété	96 € / mois
Honoraires Acquéreur	5 000 EUR
Taxe Foncière	700 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1 152 EUR

Surfaces

Surface	30 m2
Surface séjour	20.34 m2

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Intérieur

Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Mandat

N° Mandat	5265
-----------	------

Diagnostics

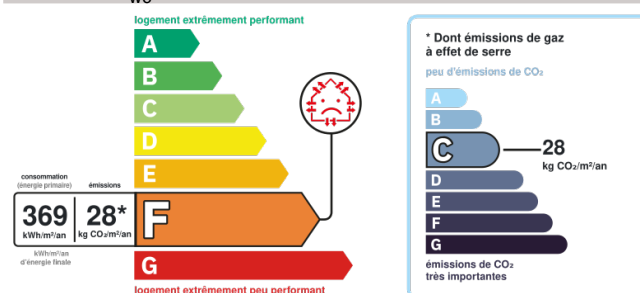
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	20/01/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	369 kWh/m2 par an



NOUVEAUTE - Dans une résidence sécurisée proche des jardins des plantes, un studio refait à neuf au premier étage. Il est composé d'une entrée avec placards, un bel espace de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC.

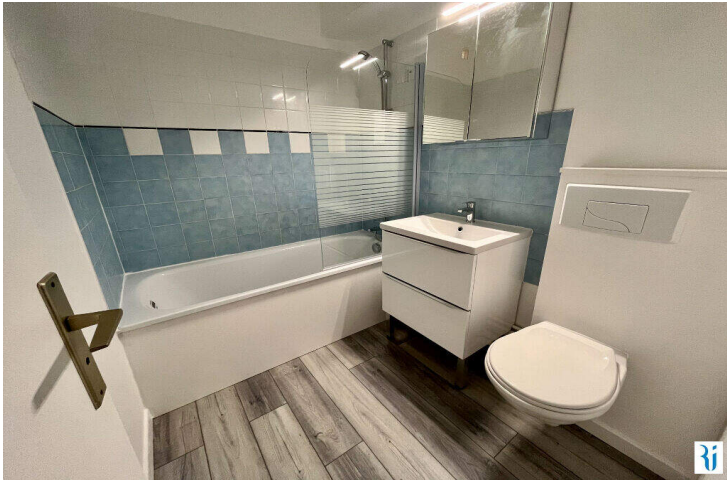
Les + : emplacement idéal, une cave, une place de parking.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	2		
	Séjour	20,34		
	Cuisine	4,57		
	Salle de bains avec WC	4		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l