

115 000 EUR*

*115 000 € honoraires inclus
109 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5292

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	115 000 EUR
Charges copropriété	90 € / mois
Honoraires Acquéreur	6 000 EUR
Taxe Foncière	725 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1 080 EUR

Surfaces

Surface	37 m2
Surface au sol	38 m2
Surface séjour	19 m2

Extérieur

Année construction	1800
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois simple vitrage

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD - NORD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

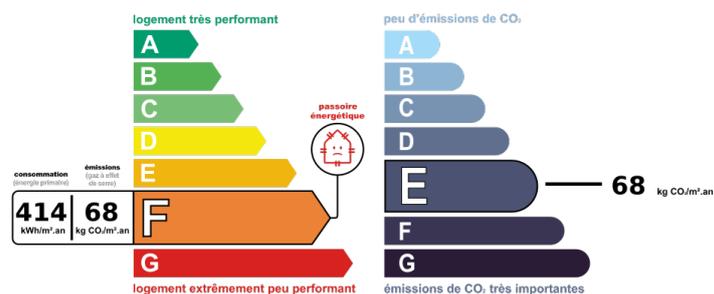
Mandat

N° lot	2
N° Mandat	5292



ROUEN CENTRE - Rue Eau de Robec secteur piéton -
Appartement 2 pièces duplex très au calme VENDU LIBRE !
Il propose un séjour avec cuisine et en duplex une grande chambre, salle de douche avec wc - idéalement situé donnant sur cour - chauffage compris dans les charges -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Salon - Cuisine	19,28		
	Chambre	14,66		
	Salle de douche avec wc	2,72		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 973€ et 1317€ au 11/10/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l