

**435 000 EUR\***

\*435 000 € honoraires inclus  
420 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.57 % TTC à la charge de l'acquéreur

**SAUVAGE**  
transaction

## Immeuble à Vendre - ROUEN

Référence : 5546

### Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Nombre étages	3

### Aspects financiers

Prix	435 000 EUR
Honoraires Acquéreur	15 000 EUR
Taxe Foncière	2 589 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	112 m2
---------	--------

### Extérieur

Couverture	Ardoises
Fenêtres	Double vitrage

### Intérieur

Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

### Mandat

N° Mandat	5546
-----------	------

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	19/01/2019
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	19/01/2019
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	184 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	36 Kg CO2/m2/an

### Commentaires

#### ObservationsWeb

Rdc 16m<sup>2</sup> bail 06/09/22 : loué 328€ + 30€  
1er étage libre 32m<sup>2</sup>  
2eme étage 32m<sup>2</sup> bail 13/07/22 loué 458€+ 50€  
...



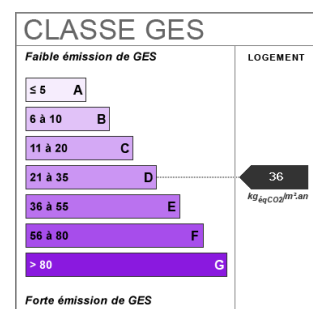
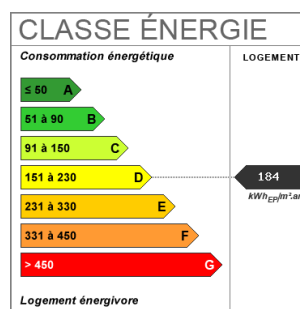
EXCLUSIVITE - Situé rue des Bons Enfants entre la place du Vieux Marché et la gare - Immeuble d'habitations composé de 4 appartements et comprenant:

- un studio au rez de chaussée avec une grande terrasse
- 3 appartements 2 pièces d'environ 30m<sup>2</sup>

Le 1er étage vient de se libérer - les 3 autres sont loués en baux non meublés

Forte demande locative sur le secteur - pas de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l