



rouen@legaysauvage.fr

150 000 EUR*

*150 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - DEVILLE LES ROUEN

Référence : 5372

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76250
Ville	DEVILLE LES ROUEN
Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	150 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	265 € / mois
Taxe Foncière	1 700 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	3 180 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	88 m2
Surface au sol	88 m2
Surface séjour	33 m2
Surface Cave	3 m2
Surface Garage	15 m2

Extérieur

Année construction	1975
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Chambres	3
Chambres possibles	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

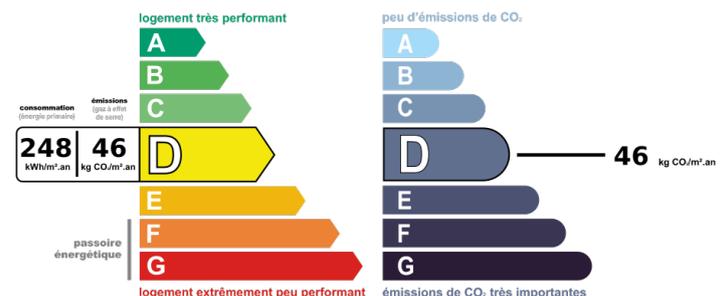


EXCLUSIVITE : à proximité des commerces, des transports et des écoles, venez découvrir ce spacieux appartement T4 de 88m² en dernier étage avec balcon plein sud et sans vis à vis, cave et garage.

L'appartement est en parfait état et comprend une entrée, un séjour double avec balcon SUD, une cuisine aménagée et équipée, wc séparé, un dégagement avec rangements desservant trois chambres et une salle de douche.

La résidence est calme, entretenue et avec un joli espace vert. Tout est compris dans les charges (chauffage, eau, entretien etc ...)

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Salon - Séjour	33		
	Cuisine aménagée et équipée	7		
	Dégagement	6		
	Chambre 1	9,70		
	Chambre 2	9,40		
	Chambre 3	11,80		
	Salle d'eau	4,30		
	wc	1,40		
	Dressing	1,50		



Photos

