

**75 000 EUR\***

\*75 000 € honoraires inclus  
70 000 € hors honoraires

Honoraires : 7.14 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - CANTELEU

Référence : 5969

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76380
Ville	CANTELEU
Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Prix	75 000 EUR
Charges copropriété	169 € / mois
Honoraires Acquéreur	5 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	2 028 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	65 m2
Surface au sol	65 m2
Surface séjour	20.2 m2

### Extérieur

Année construction	1980
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC

### Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Bon

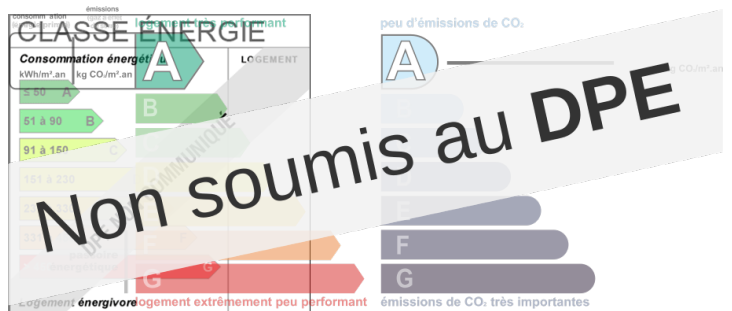


### EXCLUSIVITE SUR CANTELEU

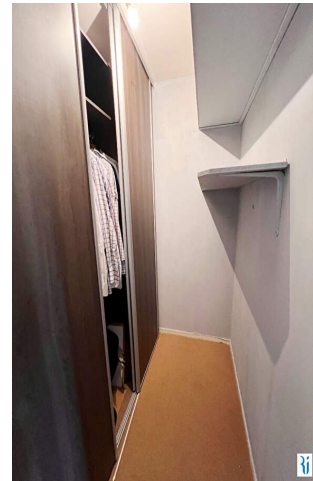
Le Cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose à la vente cet appartement T3 de 65m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur, balcon et place de parking en sous-sol dans une résidence sécurisée avec gardien.

L'appartement possède une entrée, un séjour avec balcon exposé SUD sans vis à vis, une cuisine aménagée, deux chambres, un dressing, une salle de bains, un wc ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	9,50		
	Salon - Séjour	20,20		
	Cuisine	7,50		
	Arrière cuisine	3		
	wc	1,20		
	Salle de bains	4,10		
	Chambre 1	9,60		
	Chambre 2	10,20		
	Dressing	2,60		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l