

399 000 EUR*

*399 000 € honoraires inclus
384 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5505

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Honoraires Acquéreur	15 000 EUR
Taxe Foncière	2 950 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	4 500 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	132.28 m2
Surface séjour	35.26 m2
Surface Cave	8 m2

Extérieur

Année construction	1970
Couverture	Terrasse
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Style	Années 70
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

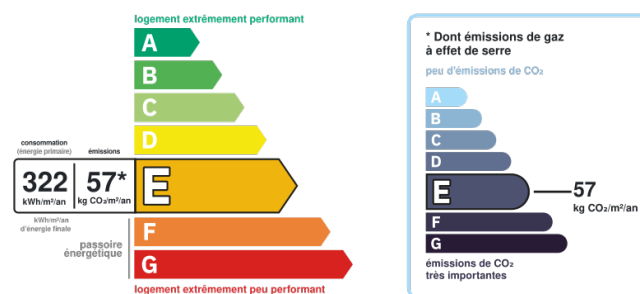
Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1



ROUEN DROITE - Proche centre ville entre gare et Boulingrin
Grand appartement de 132m² situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur comprenant:

Une entrée, séjour double lumineux avec grand balcon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle de douche, lingerie, placards, grande cave et garage (poss 2ème garage) - vue dégagée - beaux volumes - proche commerces et transports
Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide
Produit rare....



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2400€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée Placards		10,36		
	Séjour		35,26		
	Cuisine		9,05		
	Dégagement		8,30		
	Chambre 1		15,26		
	Chambre 2		11,16		
	Chambre 3		16,20		
	Salle de douche		5,62		
	Salle de bains		4,15		
	Chambre 4		11,87		
	Salle de douche		2,97		
	wc		1,91		

Photos

