



rouen@legaysauvage.fr

790 000 EUR*

*790 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BOIS GUILLAUME

Référence : 5063

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76230
Ville	BOIS GUILLAUME
Exposition	Sud
Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	790 000 EUR
Taxe Foncière	3 446 EUR

Surfaces

Surface	216 m2
Surface séjour	57 m2
Surface terrain	600 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Couverture	Ardoises
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Intérieur

Chambres	4
Chambre RDC	1
Chambres possibles	5
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Etat intérieur	Très bon

Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

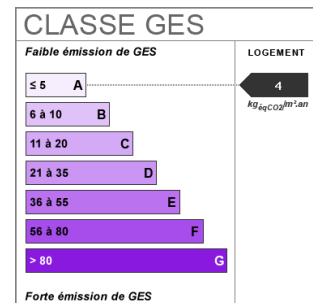
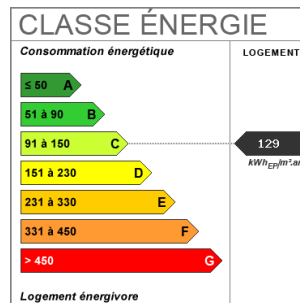
Mandat

N° Mandat	5063
-----------	------



NOUVEAUTÉ, BOIS GUILLAUME.

Proposée en Mandat EXCLUSIF par le cabinet.
 Aux portes de Rouen, idéalement située à proximité transports écoles et commerces, très belle maison familiale de caractère avec extension contemporaine de 216 m2.
 Rdc: Entrée, cuisine équipée, vaste séjour de 57 m2 donnant sur terrasse avec piscine chauffée et jardin clos de 600 m2, bureau ou chambre d'ami avec sdd et dressing, wc.
 1 er étage: palier, 3 chambres, sdd, wc.
 2 eme: chambre parentale avec dressing et salle de bains privée. salle de jeux aménagée / pièce home cinéma, cave à vin et grand garage avec rangements.
 Ensemble en excellent état mélangeant le charme de l'ancien et le confort du contemporain.
 Produit rare à la vente à 20 min à pied de la gare.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	-1		9,91		
0	Séjour		57		
0	Cuisine aménagée et équipée		28		
0	wc		1,62		
0	Bureau		10,20		
0	Dressing		6,26		
0	Salle de douche		3,10		
1	Palier		4,30		
1	Chambre		12,40		
1	Chambre		12,40		
1	Chambre		10,20		
1	Salle de douche		5,60		
1	wc		1,60		
2	Chambre		13,50		
2	Salle de bains avec wc		10,86		
-1	Salle de jeux		29		

Photos

