

425 000 EUR*

*425 000 € honoraires inclus
405 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.94 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - ROUEN

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud-ouest

Aspects financiers

Prix	425 000 EUR
Honoraires Acquéreur	20 000 EUR
Taxe Foncière	1 316 EUR

Surfaces

Surface	110 m2
Surface séjour	56 m2
Surface terrain	273 m2
Surface terrasse	20 m2
Surface Cave	12 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Ardoises
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Alarme	Oui

Mandat

N° Mandat	6494
-----------	------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	10/02/2026

Référence : 6494

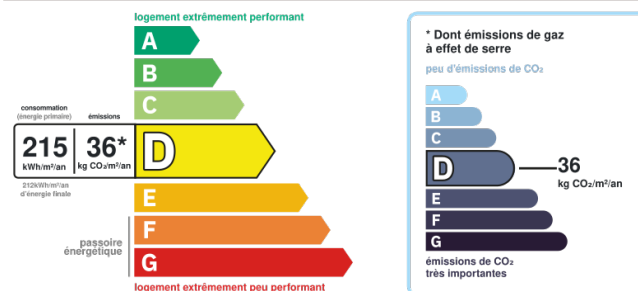


NOUVEAUTE, ROUEN JOUVENET.

LE CABINET SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE A LA VENTE EN EXCLUSIVITE:

IDEALEMENT SITUEE DANS UN TRES BEL ENVIRONNEMENT, MAISON ANCIENNE PLEINE DE CHARME ET EN EXCELLENT

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Séjour	30		
0	Cuisine ouverte sur séjour	26,15		
0	wc	1,30		
1	Palier	5,80		
1	Chambre	15,15		
1	Salle de bains	4		
1	wc	1,15		
2	Palier	3		
2	Chambre	8,50		
2	Chambre	14,20		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



Document non contractuel