



rouen@legaysauvage.fr

95 000 EUR*

*95 000 € honoraires inclus
 90 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.56 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5358

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	95 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	5 000 EUR
Taxe Foncière	560 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	25.86 m2
Surface séjour	19.5 m2

Extérieur

Année construction	1850
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	SUD - NORD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Autres

Cave(s)	1
---------	---

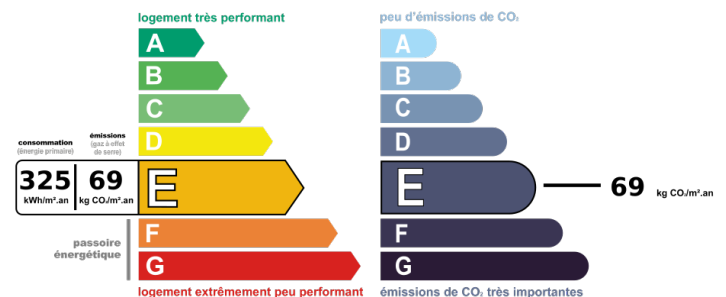
Mandat

N° lot	7
N° Mandat	5358

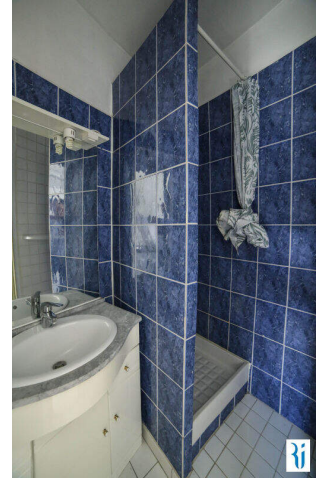


ROUEN DROITE - EN EXCLUSIVITE - Dans une rue calme tout près de l'hyper centre et du métro Beauvoisine - Appartement de 26m² en très bon état au 2ème étage de l'immeuble comprenant: Une belle pièce de vie traversante de presque 20m², une cuisine séparée et meublée, une salle de douche avec wc - les meubles récents peuvent rester - chaudière neuve - dpe en cours

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce principale	19,50		
	Cuisine	3,50		
	Salle de douche avec wc	3		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l