



rouen@legaysauvage.fr

**99 900 EUR\***

\*99 900 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - BIHOREL

Référence : 5119

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76420
Ville	BIHOREL
Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier Etage	Oui

### Aspects financiers

Prix	99 900 EUR
Charges copropriété	177 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2 115 EUR

### Surfaces

Surface	71 m2
Surface au sol	71 m2
Surface séjour	16 m2
Surface Cave	4 m2
Surface Garage	15 m2

### Extérieur

Année construction	1975
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

### Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon

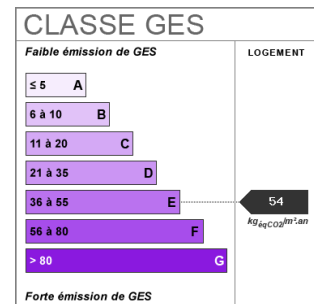
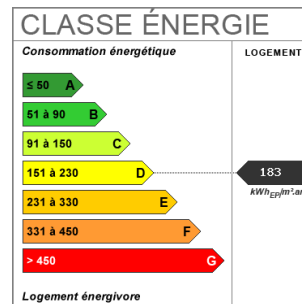
### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1



**EXCLUSIVITE** : dans un immeuble très bien entretenu, à proximité immédiate des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement T5 d'environ 71m<sup>2</sup> au dernier étage comprenant : une entrée, un séjour avec balcon au SUD, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, wc, salle de bains et cave. L'appartement est en très bon état et est actuellement loué 627€ CC (bail jusqu'à juillet 2023)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée - Dégagement	6	Parquet Flottant	
	Séjour	16	Parquet Flottant	
	Cuisine	9,50		
	Chambre 1	10	Parquet Flottant	placards
	Chambre 2	11,50	Parquet Flottant	placards
	Chambre 3	11	Parquet Flottant	
	Salle de bains	3,70		
	wc	1,20		
	Loggia	2,17		



# Photos

