

## Maison à Vendre - ROUEN

Référence : 5348

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Nombre étages	2
Mitoyenneté	2 côtés

### Aspects financiers

Prix	259 000 EUR
Taxe Foncière	800 EUR

### Surfaces

Surface	90 m2
Surface séjour	22 m2
Surface terrain	160 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Etat général	A Rafrâchir
Fenêtres	PVC Double Vitrage

### Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	3
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

### Mandat

N° Mandat	5348
-----------	------

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	216 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	47 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 310 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 810 EUR

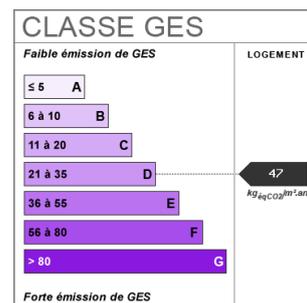
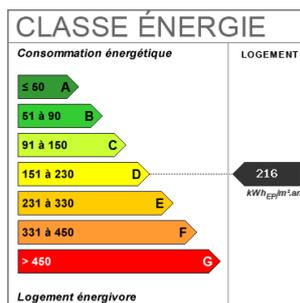


NOUVEAUTÉ, proposée en EXCLUSIVITÉ par le cabinet. ROUEN Descroizilles / Saint Hilaire.

Dans petite rue calme et à seulement 800 m du CHU de Rouen, agréable maison de ville de 90 m2 hab. avec charmant jardin plat et clos de 120 m2. Comprenant:

- au rdc: séjour/salon de 22 m2, cuisine avec coin repas, sdd avec wc.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Séjour	22		
0	Cuisine	12,50		
0	Salle de douche avec wc	6,50		
0	Dégagement	2,50		
1	Palier	4,50		
1	Chambre	14,80		
1	Chambre	13,30		
1	Dressing	2,70		
1	Placard	1,10		
2	Chambre	10,50		



# Photos

