

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5724

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|-------|
| Code postal | 76000 |
| Ville | ROUEN |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |

Aspects financiers

| | |
|----------------------|-------------|
| Prix | 350 000 EUR |
| Honoraires Acquéreur | 16 000 EUR |
| Taxe Foncière | 2 590 EUR |

Copropriété

| | |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 800 EUR |
| Cotisation fonds travaux | 80 EUR |

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

| | |
|----------------|--------|
| Surface | 126 m2 |
| Surface séjour | 40 m2 |

Extérieur

| | |
|--------------------|----------------|
| Année construction | 1900 |
| Couverture | Ardoises |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Etat général | Très bon état |
| Etat extérieur | Très bon |
| Fenêtres | Double vitrage |

Intérieur

| | |
|-------------------|--------------|
| Chambres | 3 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD |
| Séjour Double | Oui |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

Autres

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Ascenseur | Oui |
| Cave(s) | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur et couvert |



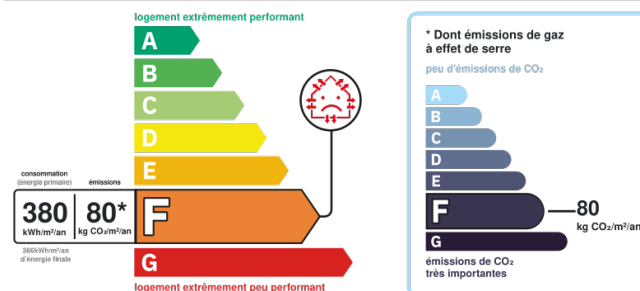
ROUEN GARE - EN EXCLUSIVITE

Bel appartement dans un immeuble haussmannien avec ascenseur à 2 pas de la gare comprenant:

Une entrée/dégagement, un vaste séjour, une cuisine indépendante, 3 grandes chambres, une salle de bains, placards - grande cave -

Possibilité de 2 stationnements en + à proximité immédiate

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|----------------|----------------|-----|-------------|
| | Entrée | 12,54 | | |
| | Séjour | 39,67 | | |
| | Cuisine | 9,69 | | |
| | Chambre 1 | 18,72 | | |
| | Dégagement | 3,70 | | |
| | Chambre 2 | 17,47 | | |
| | Chambre 3 | 15,68 | | |
| | Salle de bains | 6,07 | | |
| | wc | 1,34 | | |
| | Placard | 0,98 | | |



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2999€ et 4090€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l