



rouen@legaysauvage.fr

**139 000 EUR\***

\*139 000 € honoraires inclus  
 132 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 5.3 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5187

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	139 000 EUR
Honoraires Acquéreur	7 000 EUR
Taxe Foncière	849 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1 608 EUR

### Surfaces

Surface	44 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14.5 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Couverture	Ardoises
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants

### Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD EST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

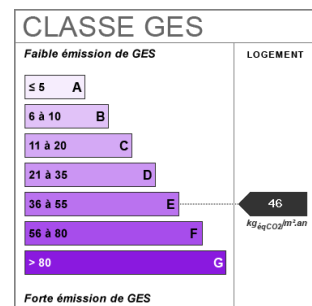
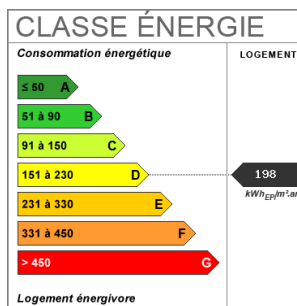
### Mandat

N° lot parking	92
N° lot	13
N° Mandat	5187

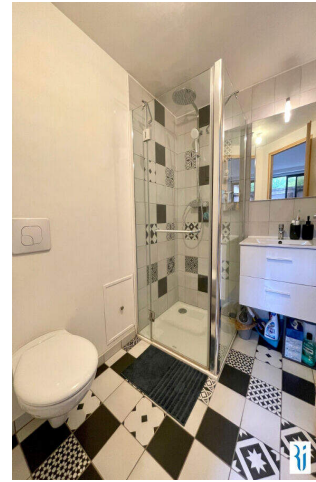
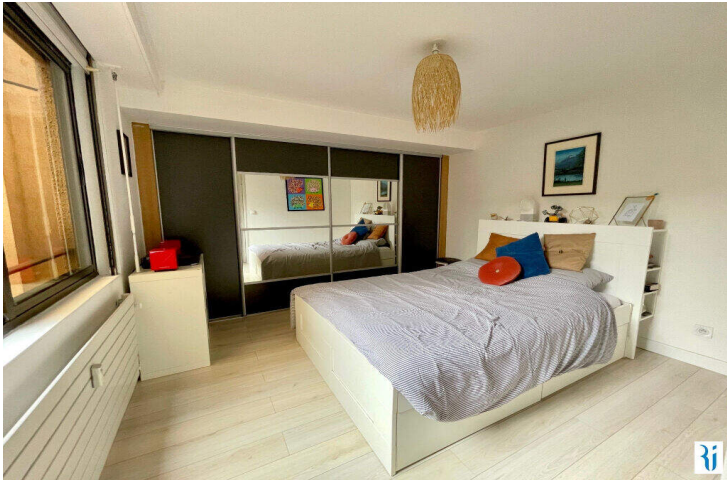


ROUEN GARE - EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 2 PIECES EN PARFAIT ETAT et très bien distribué offrant: une cuisine équipée et coin repas, un salon avec belle hauteur sous plafond, chambre avec placard, salle de douche avec wc - Très au calme - Les charges comprennent le chauffage, eau chaude et froide (...) - Poss acheter un parking en + dans la cour - bel emplacement

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Cuisine	13		
	Salon	15		
	Chambre	13		
	Salle de bains avec wc	3		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l