rouen@sauvagetransaction.fr www.sauvage-immobilier.com/



245 000 EUR* *245 000 € honoraires inclus

*245 000 € honoraires inclus 234 000 € hors honoraires Honoraires : 4.7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Informations générales			
Type de bien	Appartement		
Type de transaction	A vendre		

Localisation	
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4

Aspects financiers			
Prix	245 000 EUR		
Charges copropriété	130 € / mois		
Honoraires Acquéreur	11 000 EUR		
Taxe Foncière	1 660 EUR		

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1 560 EUR
Procédures diligentées	
Pas de procédure en cours	

Surfaces	
Surface	75.2 m2
Surface séjour	36 m2

Extérieur	
Année construction	1998
Couverture	Zinc
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

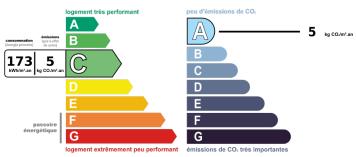
Intérieur	
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Autres		
Ascenseur	Oui	
Nombre balcons	1	
Type de Stationnement	Couvert	



EN EXCLUSIVITE - Dans un immeuble récent avec ascenseur - Appartement 3 pièces très bien agencé comprenant: Un bel espace de 36m² entre la cuisine équipée et le séjour donnant sur un petit balcon exposé ouest, une lingerie, 2 chambres de 12m², salle de bains, wc séparé - PARKING en sous sol -

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
,	Entrée	2		
	Cuisine ouverte sur séjour	36		
	Lingerie	2,50		
	Dégagement placards	6		
	Chambre 1	12		
	Chambre 2	12		
	Salle de bains	3,50		
	wc	1,50		
	logement très per	formant	peu d'émiss	cions de CO ₂



Photos





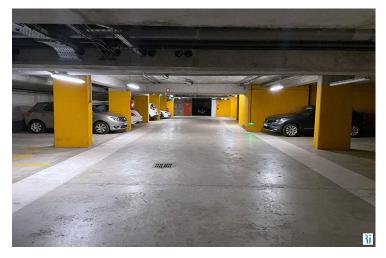












804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° 76062018000033191 délivrée le 13/07/2018 par la CCI de ROUEN METROPOLE Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAÜVAGE TRANSACTION - Rouen ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.