



rouen@legaysauvage.fr

247 000 EUR*

*247 000 € honoraires inclus
 235 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.11 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5420

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	247 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	124 € / mois
Honoraires Acquéreur	12 000 EUR
Taxe Foncière	1 386 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1 488 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	70 m ²
Surface séjour	26 m ²

Extérieur

Année construction	1700
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

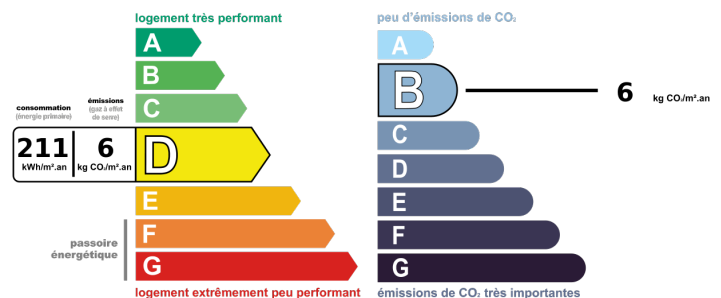
Autres

Cave(s)	1
---------	---



ROUEN HYPER CENTRE - EN EXCLUSIVITE - Appartement 4 pièces duplex situé dans un bel immeuble normand rénové entre la Cathédrale et le Théâtre des Arts comprenant: Une entrée avec placard, une cuisine semi-ouverte sur séjour exposé sud, 3 chambres dont 2 mansardées à l'étage, 2 salles de douches avec wc - cave - Belle situation -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée Placards	11,96		
	Cuisine ouverte sur séjour	22,43		
	Chambre 1	11,03		
	Salle de douche avec wc	3,63		
	2ème niveau			
	Palier	1,69		
	Chambre 2	5,60		su 9m ²
	Chambre 3	5,09		su 9m ²
	Salle de douche avec wc	4,08		su 6m ²



Photos

