



rouen@legaysauvage.fr

149 000 EUR*

*149 000 € honoraires inclus
 142 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.93 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5140

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	149 000 EUR
Charges copropriété	78 € / mois
Honoraires Acquéreur	7 000 EUR
Taxe Foncière	690 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	930 EUR

Surfaces

Surface	48.8 m ²
Surface séjour	33 m ²

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1850
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Autres

Cave(s)	1
---------	---

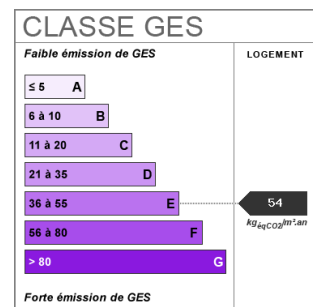
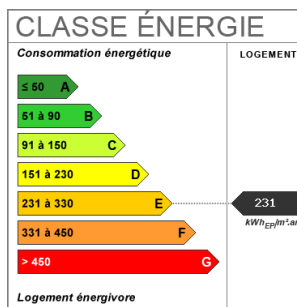
Mandat

N° lot	2
N° Mandat	5140



ROUEN VIEUX MARCHE/PREFECTURE - EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DE 48M² TRES LUMINEUX SITUÉ DANS UNE RUE CALME OFFRANT : UN BEAU SEJOUR DE 33M² TRAVERSANT (poss créer une chambre), UNE CUISINE INDEPENDANTE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC - BEAUX PARQUETS ET HAUTEUR SOUS PLAFOND - CAVE -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	33,37		
	Cuisine	11,82		
	Salle de douche avec wc	3,67		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l