



rouen@legaysauvage.fr

285 000 EUR*

*285 000 € honoraires inclus
 271 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.17 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5056

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6

Aspects financiers

Prix	285 000 EUR
Honoraires Acquéreur	14 000 EUR
Taxe Foncière	2 029 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1 830 EUR

Surfaces

Surface	88.46 m ²
Surface séjour	26 m ²
Surface Cave	3 m ²

Extérieur

Année construction	2004
Couverture	Terrasse
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

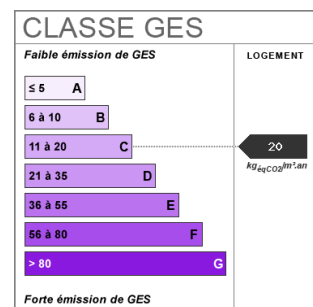
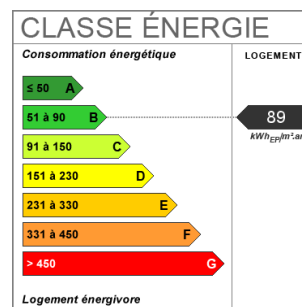
Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès PMR	Oui

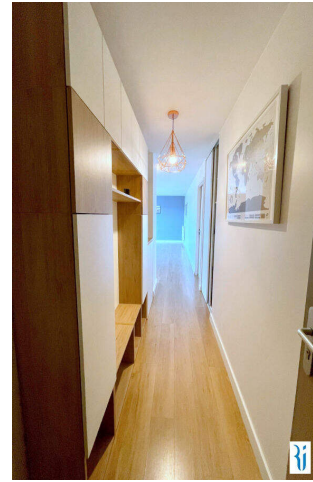


ROUEN SAINT MARC - CONFORTABLE APPARTEMENT 4 PIECES EN PARFAIT DANS UN IMMEUBLE RECENT AVEC ASCENSEUR OFFRANT : UNE ENTREE, UN SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE EQUIPEE, CHAMBRE PARENTALE AVEC SALLE DE BAINS ET WC ET 2 AUTRES CHAMBRES AVEC SALLE DE DOUCHE ET WC - PARKING COUVERT PRIVE - CAVE -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Cuisine ouverte sur séjour	39,80		
	Chambre 1	15,71		
	Chambre 2	12,62		
	Chambre 3	10,20		
	Dégagement	2,30		
	Salle de bains	4,81		
	Salle de douche	3,02		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l