



rouen@legaysauvage.fr

85 000 EUR*

*85 000 € honoraires inclus
 80 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.25 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5290B

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76100
Ville	ROUEN
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	85 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	5 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	41.1 m ²
---------	---------------------

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Autres

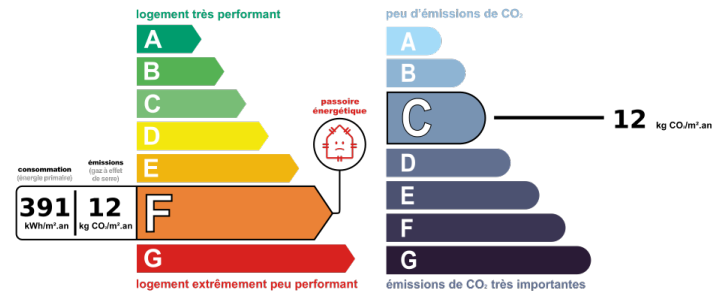
Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

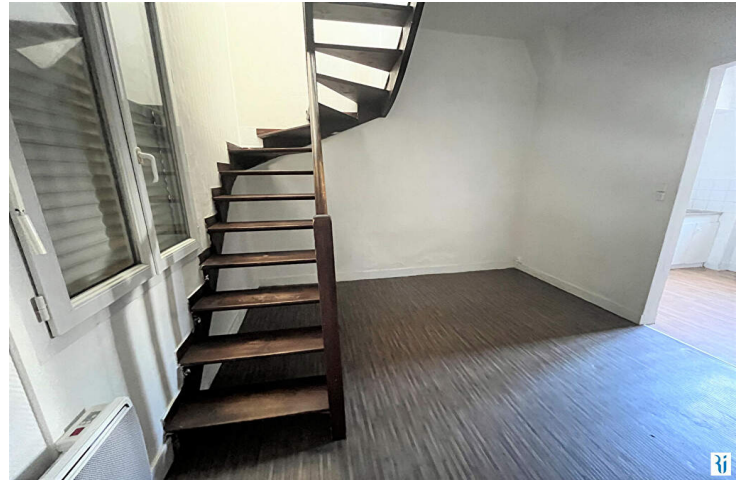
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	07/06/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	391 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO ₂ /m ² /an



Appartement T2, duplex en rez de chaussée.
 Composé d'une cuisine, un salon, à l'étage un espace chambre et une salle de bains un WC indépendant.
 Tout proche de l'arrêt de métro EUROPE, idéalement situé pour des étudiants ou des jeunes actifs.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l