



rouen@legaysauvage.fr

129 000 EUR*

*129 000 € honoraires inclus
 122 000 € hors honoraires
 Honoraires : 5.74 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5235

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	2
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	129 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	82 € / mois
Honoraires Acquéreur	7 000 EUR
Taxe Foncière	740 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	960 EUR

Surfaces

Surface	36.95 m2
Surface au sol	36.95 m2
Surface séjour	19.86 m2

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Mandat

N° Mandat	5235
-----------	------

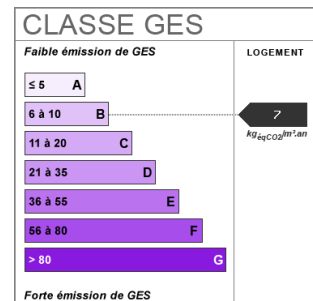
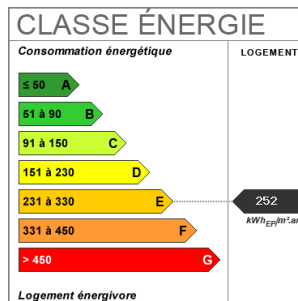
DiagnostiCS

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	252 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



ROUEN CENTRE - Secteur Mairie - EN EXCLUSIVITE - Venez visiter ce charmant T2 lumineux et bien distribué composé d'un confortable séjour ouvert sur la cuisine, une salle de bains récente refaite à neuf, WC séparé, chambre donnant sur cour, lingerie Les + : belle hauteur sous plafond, à proximité de tous commerces. Faibles charges de copro, petit balcon

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour - Salon - Cuisine	19,86		
	Dégagement	2		
	Salle de douche	2,54		
	Cellier	1,20		
	wc	1,19		
	Chambre	10,18		



Photos

