



rouen@legaysauvage.fr

149 500 EUR*

*149 500 € honoraires inclus
 142 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.28 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5316

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	149 500 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	7 500 EUR
Taxe Foncière	1 103 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	816 EUR

Surfaces

Surface	53 m2
Surface séjour	29 m2

Extérieur

Année construction	1900
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1

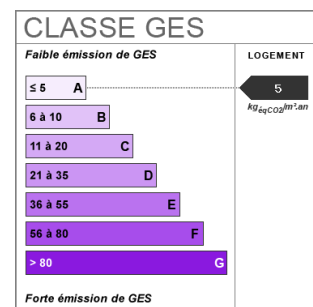
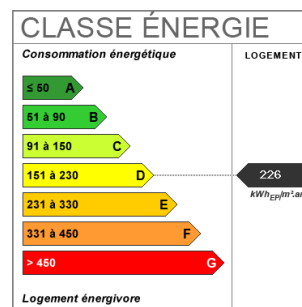
Mandat

N° lot	17
N° Mandat	5316

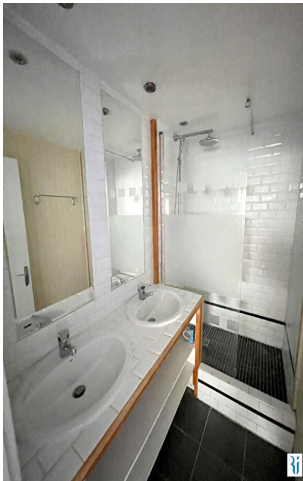


ROUEN DROITE - Les Quais - EN EXCLUSIVITE - Proche place Vieux Marché - Appartement 2 pièces traversant (42m² habitables/65m² au sol) au dernier étage avec ascenseur offrant : Un beau séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre en mezzanine, un bureau, une salle de douche, wc séparé - cave -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Cuisine ouverte sur séjour	28,59		44m ² au sol
	Salle de douche	2,57		
	wc	0,70		
	Bureau	3		6m ² au sol
	Mezzanine	6,57		11,5 m ² au sol



Photos



Document non contractuel