SAUVAGE TRANSACTION - ROUEN
17 Rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN
Tél: 02 35 88 48 20
rouen@sauvagetransaction.fr
www.sauvage-immobilier.com/

675 000 EUR*

*675 000 € honoraires inclus
650 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.85 % TTC à la charge de l'acquéreur

Immeuble à Vendre - ROUEN

Référence : 6080

Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Nombre étages	5

Aspects financiers

Prix	675 000 EUR
Honoraires Acquéreur	25 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	280 m2
Surface au sol	330 m2

Extérieur

Année construction	1960
Couverture	Ardoises
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Exposition Séjour	SUD EST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Mandat

N° Mandat	6080

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	01/01/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Non

IMMEUBLE ROUEN CENTRE
Rue Grand Pont - Entre Cathédrale et Seine -

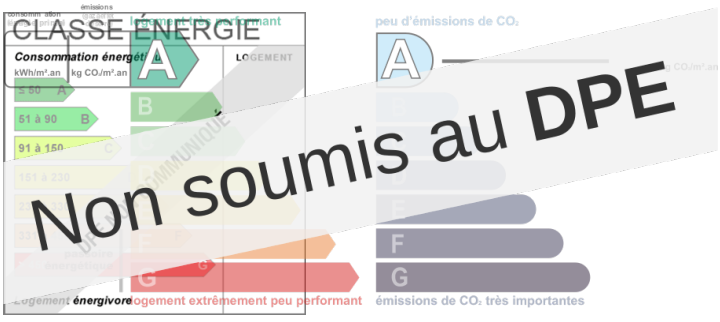
SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE UN IMMEUBLE DE RAPPORT EN HYPER CENTRE VILLE COMPOSE COMME SUIT :

- AU REZ DE CHAUSSE : UN LOCAL COMMERCIAL DE 48M²
- AU 1ER/2E/3E ETAGES : 3 APPARTEMENTS 2 PIECES DE 48M²
- AU 4E ETAGE : APPARTEMENT 2 PIECES DE 42M² A RENOVER + BALCON
- AU 5E ETAGE : UN GRENIER AMENAGEABLE AVEC BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND

SURFACE HABITABLE TOTALE = 230M² + 50M² AU SOL POUR LE GRENIER

LOYER ANNUEL : 36.756€ hors charges

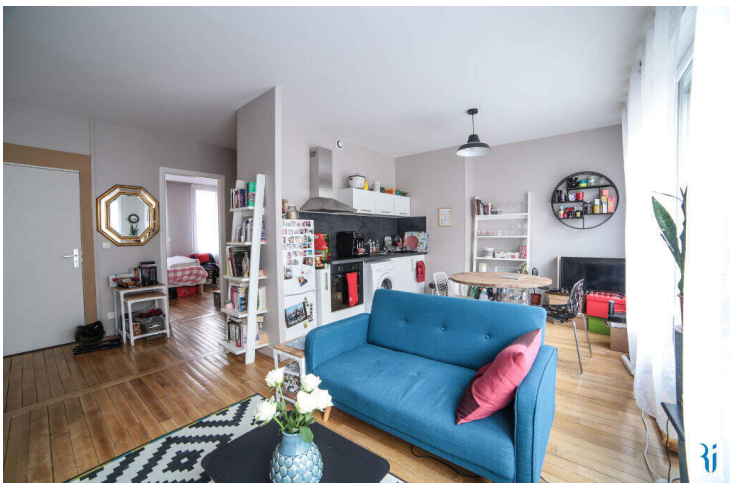
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

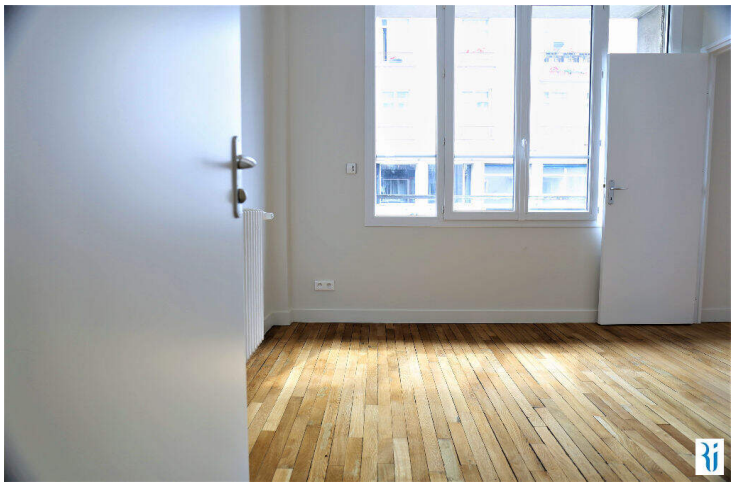


Document non contractuel

804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° 76062018000033191 délivrée le 13/07/2018 par la CCI de ROUEN METROPOLE Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Rouen ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos





Document non contractuel

804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° 76062018000033191 délivrée le 13/07/2018 par la CCI de ROUEN METROPOLE Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Rouen ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.