



rouen@legaysauvage.fr

179 500 EUR*

*179 500 € honoraires inclus
 170 000 € hors honoraires
 Honoraires : 5.59 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5223

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	179 500 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	205 € / mois
Honoraires Acquéreur	9 500 EUR
Taxe Foncière	1 633 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2 460 EUR

Surfaces

Surface	83 m2
Surface séjour	26 m2
Surface Cave	9 m2
Surface Garage	15 m2

Extérieur

Année construction	1965
Couverture	Terrasse
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

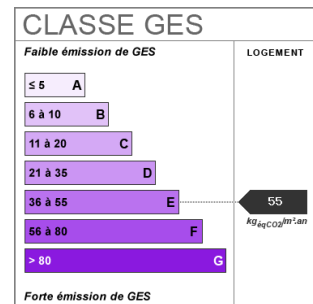
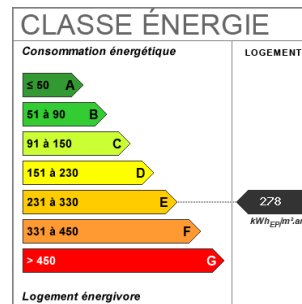
Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

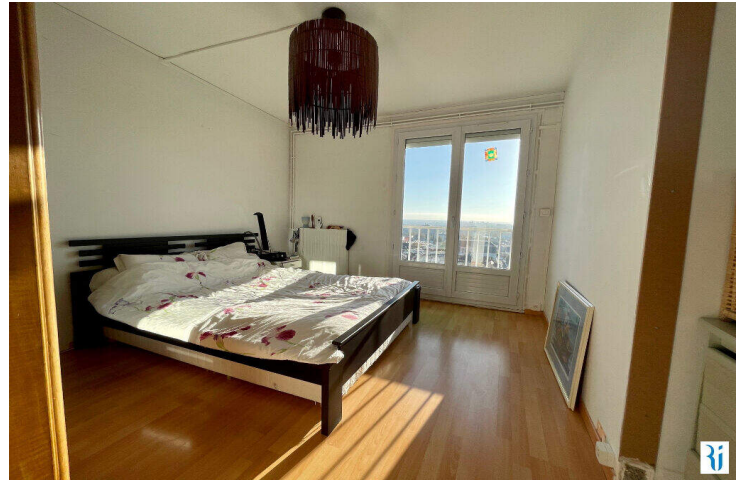
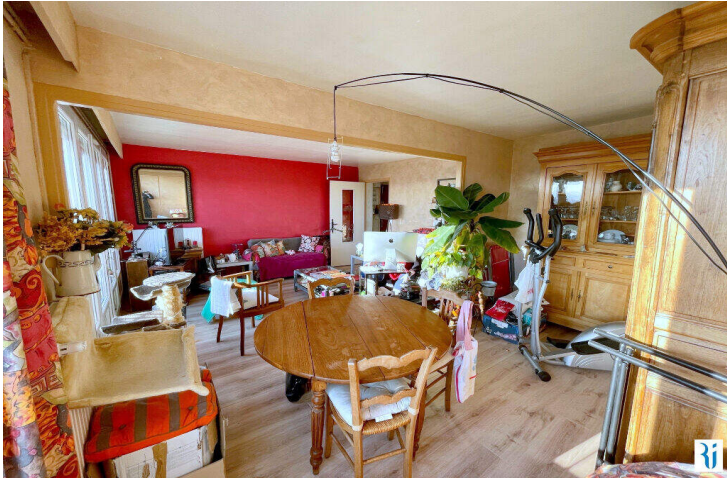


ROUEN SAINT GERVAIS - PREFECTURE - EN EXCLUSIVITE - Confortable appartement d'environ 84m² au 4ème et dernier étage (sans ascenseur) de l'immeuble profitant d'un BALCON avec vue dégagée plein sud, un GARAGE et une cave composé: d'une entrée, cuisine aménagée, séjour lumineux, 3 chambres, salle de douche - bon état et calme - Les charges comprennent le chauffage et l'eau froide -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	26		
	Entrée	3,50		
	Cuisine	9,50		
	Arrière cuisine	2		
	Dégagement	5,50		
	Chambre 1	10,30		
	Chambre 2	13		
	Chambre 3	10		
	Salle de douche	4		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l