



rouen@legaysauvage.fr

200 000 EUR*

*200 000 € honoraires inclus
 190 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5220

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	200 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	71 € / mois
Honoraires Acquéreur	10 000 EUR
Taxe Foncière	987 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	852 EUR

Surfaces

Surface	54.9 m2
Surface séjour	17.06 m2

Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Non
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

Diagnostics

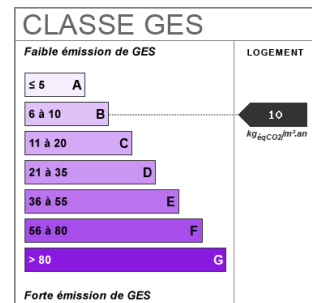
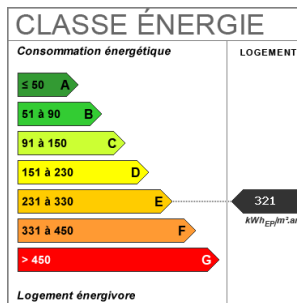
Diagnostic Perf. Numérique	E
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Valeur conso. énergie primaire	321 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an



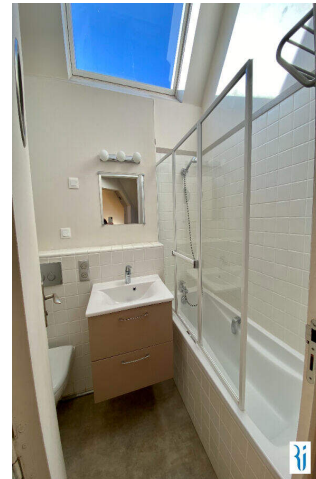
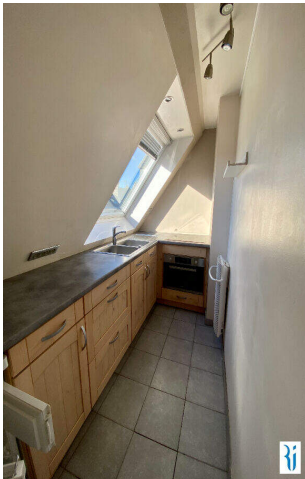
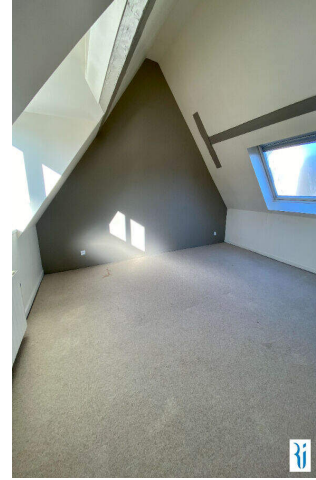
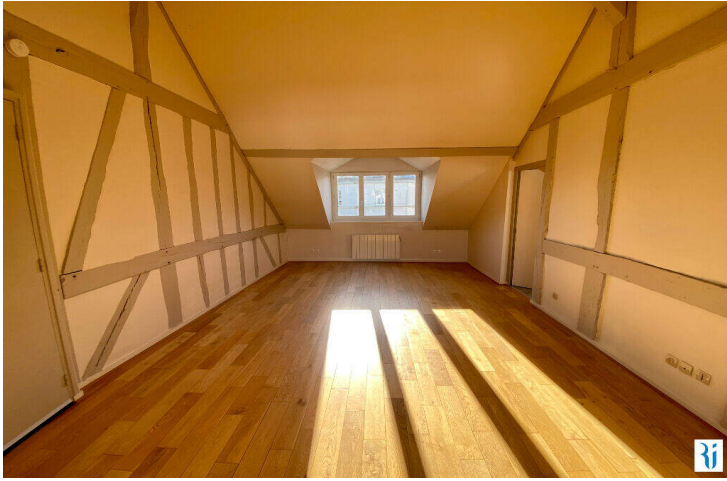
NOUVEAUTE : Venez visiter ce charmant T3 au dernier étage d'une petite copropriété. Il est composé d'un salon avec rangements exposé plein SUD, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, une salle de bains avec WC.

Les + : faibles charges de copropriété, pas de travaux à prévoir.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Salon	17,06		
	Cuisine	3,04		
	Dégagement	2,56		
	Chambre 1	9,35		12.72 au sol
	Chambre 2	12,57		18.25 au sol
	Salle de bains avec wc	3,28		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l