



rouen@legaysauvage.fr

72 000 EUR*

*72 000 € honoraires inclus
 67 000 € hors honoraires

Honoraires : 7.46 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5077

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	72 000 EUR
Honoraires Acquéreur	5 000 EUR
Taxe Foncière	691 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1 944 EUR

Surfaces

Surface	28.5 m ²
Surface séjour	20 m ²

Extérieur

Couverture	Terrasse
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Mandat

N° lot	131
N° Mandat	5077

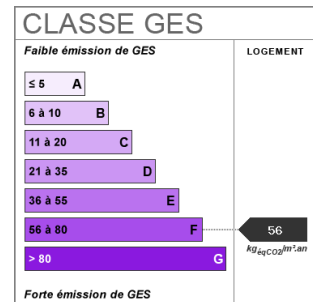
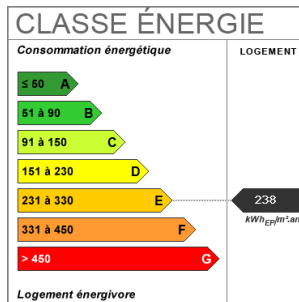
Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	238 kWh/m ² par an

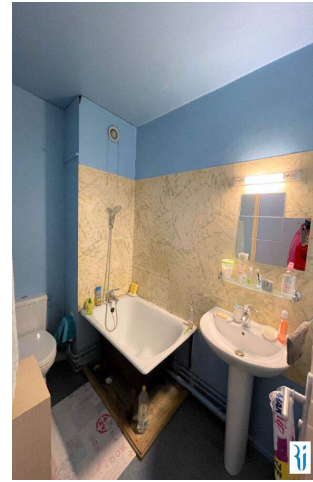


ROUEN EST - PROCHE CHU - EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT EN BON ETAT AU 3EME ET DERNIER ETAGE D'UN IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR OFFRANT: UNE ENTREE AVEC PLACARD - PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE - SALLE DE BAINS AVEC WC - PARKING PRIVE ET CAVE - Actuellement loué 303€/mois + 122€ de charges - Bail meublé résiliable au 30/05/2022 -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	1,50		
	Cuisine ouverte sur séjour	23,50		
	Salle de douche avec wc	3,20		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l