

113 000 EUR*

*113 000 € honoraires inclus
106 000 € hors honoraires
Honoraires : 6.6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5720

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	113 000 EUR
Charges copropriété	60 € / mois
Honoraires Acquéreur	7 000 EUR
Taxe Foncière	987 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	720 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	29.3 m2
Surface séjour	13 m2

Extérieur

Année construction	1800
Couverture	Ardoises
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Bois double vitrage

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Mandat

N° Mandat	5517
-----------	------

Diagnostics

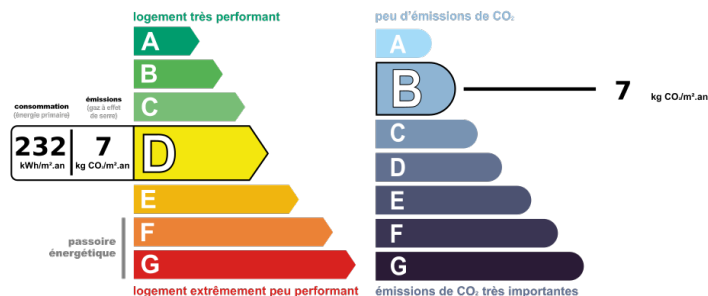
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui



ROUEN VIEUX MARCHÉ - EN EXCLUSIVITE -
Emplacement d'exception pour cet appartement 2 pièces plongeant sur l'église Sainte Jeanne d'Arc au 3ème étage de l'immeuble comprenant:

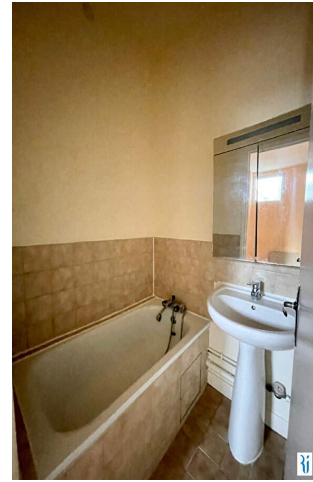
Une salon avec cuisine ouverte, une chambre avec placard et sa salle de bains, wc séparé - chauffage individuel électrique -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Salon	13		
	Kitchenette	2,60		
	Chambre	11		
	wc	1		
	Salle de bains	2		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 486€ et 658€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l