



rouen@legaysauvage.fr

125 000 EUR*

*125 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 4898

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	125 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2 040 EUR

Surfaces

Surface	46 m ²
Surface séjour	14.2 m ²
Surface Cave	10 m ²

Extérieur

Année construction	1955
Couverture	Ardoises
Fenêtres	Bois simple vitrage

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD EST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Autres

Cave(s)	1
---------	---

Mandat

N° lot	16
N° Mandat	4898

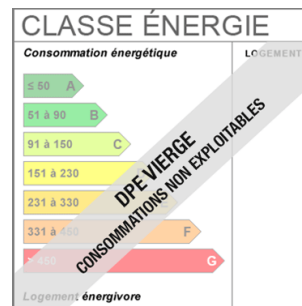
Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



ROUEN CATHEDRALE EN EXCLUSIVITE - Appartement 2 pièces de 46m² dans un immeuble des années 1950 au 3eme étage avec une entrée placard, un salon, une cuisine séparée, une belle chambre, salle de bains et wc séparé - grande cave - idéalement situé.... - charges avec chauffage et eaux

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	-1	6,60		
	Salon	14,20		
	Cuisine	6		
	Chambre	12,20		
	Salle de bains	4,30		
	wc	2,50		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l