



rouen@legaysauvage.fr

**220 000 EUR\***

\*220 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - DEVILLE LES ROUEN

Référence : 5184

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76250
Ville	DEVILLE LES ROUEN
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Mitoyenneté	1 côté

### Aspects financiers

Prix	220 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 260 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	145 m2
Surface séjour	34 m2
Surface terrain	150 m2
Surface terrasse	7 m2
Surface Sous-Sol	50 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

### Intérieur

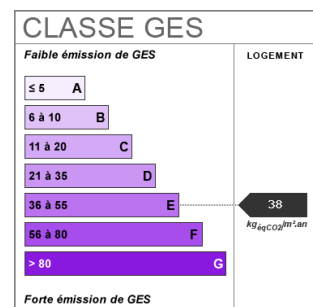
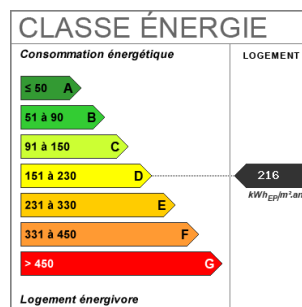
Chambres	5
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

### Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1



**NOUVEAUTE** : en centre ville donc à proximité des commerces et des transports, venez découvrir cette maison avec un joli jardin sans aucun vis à vis et exposé sud-ouest. La maison fait 145m<sup>2</sup> habitable et possède une entrée, un vaste séjour de 38m<sup>2</sup> traversant, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, wc puis en étage vous trouverez 5 grandes chambres, deux salles de douches, wc. La maison possède un grand sous-sol et un joli jardin. la maison fait 145m<sup>2</sup> habitable (155m<sup>2</sup> au sol).



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	-1		2,60		
	Salon - Séjour		34		
	Cuisine aménagée et équipée		7,50	lv+piano de cuisson+hotte+frigo	
	wc		2		
	Arrière cuisine		4		
	1er étage ----				
	Palier		4		
	Chambre 1		16		
	Chambre 2		13,70		
	Chambre 3		10,50		
	Salle de douche avec wc		7,15		
	2ème étage ----				
	Chambre 4		21	27m² au sol	
	Chambre 5		19	26m² au sol	
	Salle d'eau		3		

## Photos

