

## Appartement à Vendre - BAPEAUME LES ROUEN

Référence : 5219

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76380
Ville	BAPEAUME LES ROUEN
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Prix	100 000 EUR
Charges copropriété	78 € / mois
Taxe Foncière	927 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	936 EUR

### Surfaces

Surface	41.45 m2
Surface au sol	41.45 m2
Surface séjour	24.59 m2
Surface terrasse	4.5 m2

### Extérieur

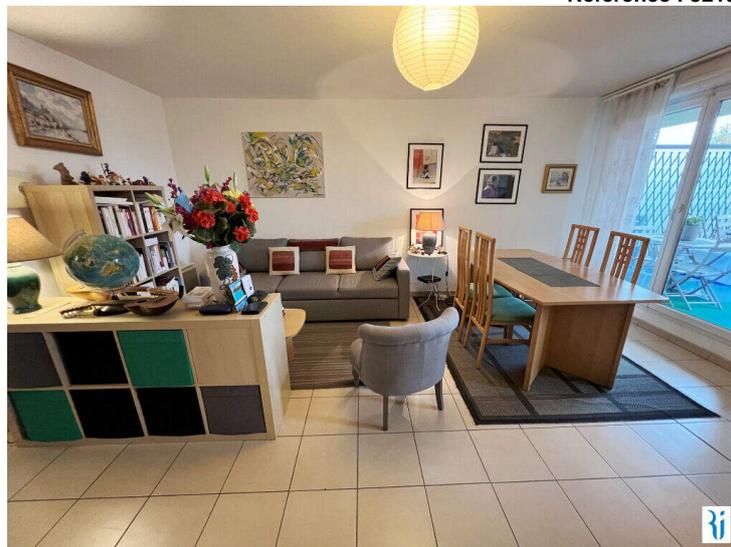
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

### Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Ascenseur	Non
Nombre de terrasses	1

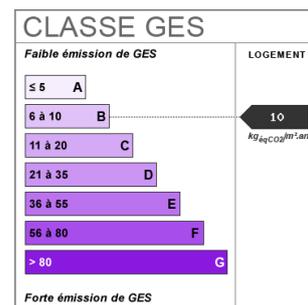
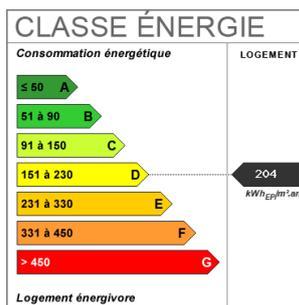


EXCLUSIVITE : appartement T2 de 41m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud sans vis à vis et place de parking privative.

L'appartement est en bon état avec un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement qui dessert la chambre, une salle de bains et le wc.

La résidence est récente, en bon état et possède une piscine et un gardien.

Les charges sont faibles donc l'appartement est idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif !



# Photos

