



rouen@legaysauvage.fr

160 000 EUR*

*160 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - MAROMME

Référence : 5343

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76150
Ville	MAROMME
Exposition	Sud
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	160 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	232 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2 784 EUR

Surfaces

Surface	93 m2
Surface au sol	93 m2
Surface séjour	44 m2
Surface Cave	3 m2

Extérieur

Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Simple et double vitrage

Intérieur

Chambres	3
Chambres possibles	1
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Etat intérieur	Très bon

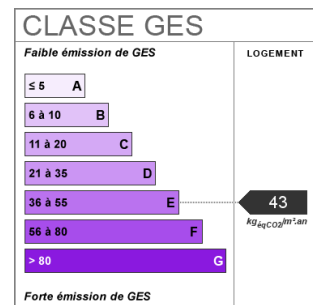
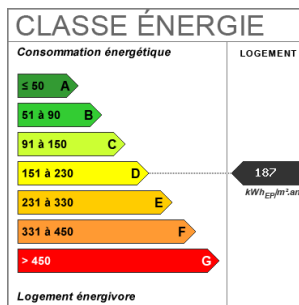
Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre balcons	1
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès PMR	Oui

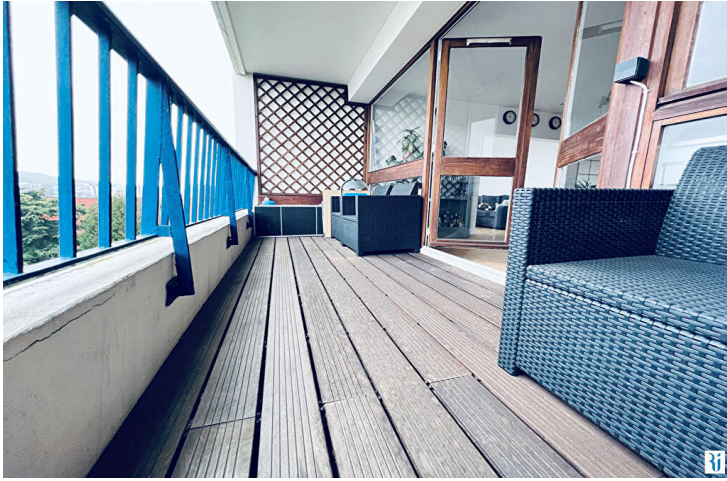


NOUVEAUTE : Dans la Tour Lorraine, résidence très demandée de Maromme, proche des transports et des commerces, venez découvrir ce spacieux appartement de 93m² avec ascenseur, terrasse, cave et stationnement. L'appartement est en très bon état, avec un séjour-cuisine de 47m² exposé sud-est avec terrasse + balcon, 3 chambres (possibilité 4), une salle de bains, wc, buanderie et un dégagement avec coin bureau. Tout est compris dans les charges. Une visite s'impose !

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour - Salle à manger	47,18	Parquet Massif	entrée+ cuisine+ séjour: interphone, cuisine avec îlot central, ...
	Bureau	7,86		placard+ bureau + daaf
	Salle de bains avec wc	3,90		sdb baignoire, zone douche, lavabo , pl travail bois +wc
	Chambre 1	10,67		volet électrique, fenêtre double vitrage
	Chambre 2	9,07		volet manuel
	Chambre 3	10,79		volet manuel+ lit
	wc	1,13		avec lave main
	Buanderie	2,59		sèche- linge



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l