



rouen@legaysauvage.fr

82 500 EUR*

*82 500 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - DEVILLE LES ROUEN

Référence : 4638

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76250
Ville	DEVILLE LES ROUEN
Etage	7
Nombre étages	8

Aspects financiers

Prix	82 500 EUR
Charges copropriété	125 € / mois
Taxe Foncière	900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	1 491 EUR

Surfaces

Surface	53 m2
Surface au sol	52.27 m2
Surface séjour	25.5 m2
Surface Cave	4 m2

Extérieur

Année construction	1973
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre balcons	1
Type de Stationnement	
Nombre places parking	1
Accès PMR	Oui

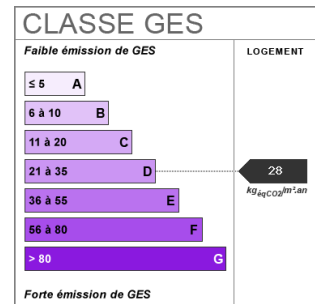
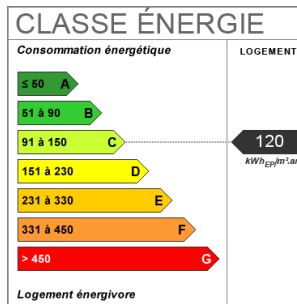


EXCLUSIVITÉ: appartement T2 de 53m² à vendre sur DEVILLE LES ROUEN (limite ROUEN) dans une copropriété très bien entretenue, sécurisée avec ascenseur et gardien. Vous trouverez à proximité immédiate tous les commerces de proximité, les écoles et les transports (bus + TEOR T2).

L'appartement possède une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, un grand balcon, une chambre de 14m², un dressing de 4m², une salle de bains avec wc, une cave et une place de parking privative.

L'appartement est en très bon état, il n'y a pas de travaux à prévoir ni dans l'appartement, ni dans l'immeuble.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	3,32		
	Séjour avec cuisine ouverte	25,48		
	Chambre	14		
	Dressing	4,33		
	Entrée	3,32		
	Salle de bains avec wc	5,14		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l