



rouen@legaysauvage.fr

76 000 EUR*

*76 000 € honoraires inclus
 70 000 € hors honoraires

Honoraires : 8.57 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - ROUEN

Référence : 5098

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Est
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	76 000 EUR
Honoraires Acquéreur	6 000 EUR
Taxe Foncière	1 355 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1 776 EUR

Surfaces

Surface	73 m2
---------	-------

Extérieur

Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien

Intérieur

WC	1
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover

Mandat

N° Mandat	5098
N° lot	1

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge

Commentaires

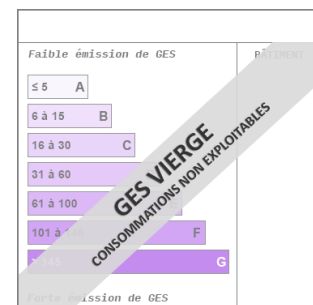
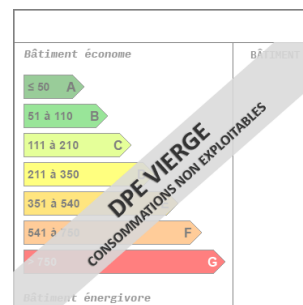
ObservationsWeb

CHARGES PAYEES SUR DERNIER EXERCICE: 1460€

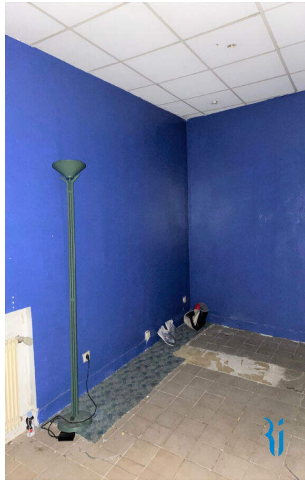
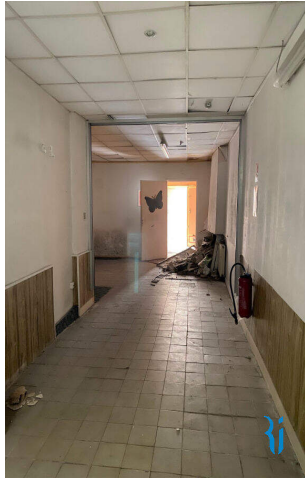


ROUEN CENTRE - RUE BEAUVOISINE - LOCAL COMMERCIAL LIBRE DE LOCATAIRE A RENOVER D'UNE SURFACE DE 73M² -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	-1	10		
	Bureau	32		
	wc	3,50		
	Dégagement	5		
	Bureau	9,70		
	Rangement	2,40		
	Salle de douche	3,20		
	Bureau	7,20		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l