rouen@sauvagetransaction.fr www.sauvage-immobilier.com/



160 000 EUR* *160 000 € honoraires inclus

*160 000 € honoraires inclus 152 000 € hors honoraires Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Informations générales			
Type de bien	Appartement		
Type de transaction	A vendre		

Localisation	
Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3

Aspects financiers	
Prix	160 000 EUR
Honoraires Acquéreur	8 000 EUR
Taxe Foncière	864 EUR

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1 400 EUR
Procédures diligentées	
Pas de procédure en cours	

Surfaces	
Surface	40.44 m2
Surface séjour	24 m2

Extérieur	
Année construction	1900
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois simple vitrage

In the land	
Intérieur	
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	OUEST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

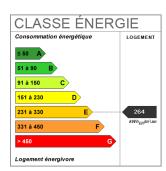
Mandat	
N° lot	11
N° Mandat	5453



EN EXCLUSIVITE - Très beau 2 pièces au calme situé dans une propriété bourgeoise avec une agréable vue sur parc offrant: Un confortable séjour et sa cuisine ouverte équipée, chambre, salle de bains avec wc

Parfait état, belle hauteur sous plafonds - Actuellement loué 628€ + charges - Libérable en janvier si vous le souhaitez - Les charges comprennent le chauffage et l'eau froide -

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Salon	22,28		
	Cuisine	4,68		
	Chambre	9,83		
	Salle de bains avec wc	3,65		





Photos















D c u m e n