

## Appartement à Vendre - DEVILLE LES ROUEN

Référence : 6536

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76250
Ville	DEVILLE LES ROUEN
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Prix	125 000 EUR
Taxe Foncière	1 750 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2 952 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

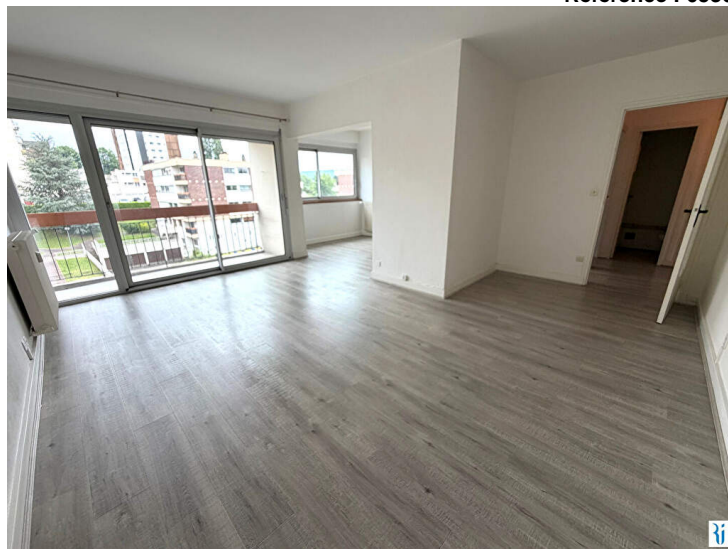
Surface	82 m2
Surface séjour	30 m2
Surface Cave	7.5 m2
Surface Garage	21 m2

### Extérieur

Année construction	1975
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants

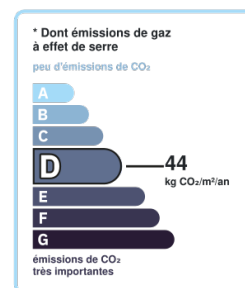
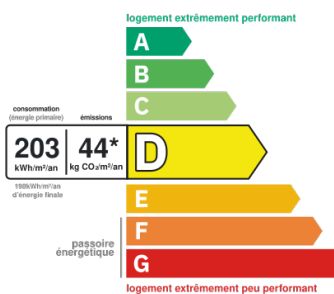
### Intérieur

Chambres	2
Chambres possibles	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

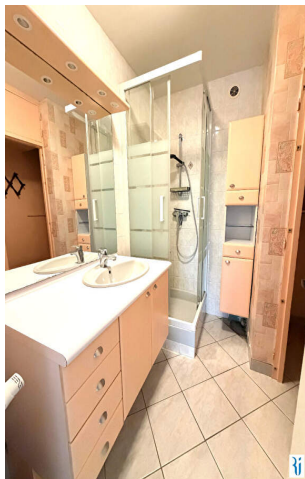
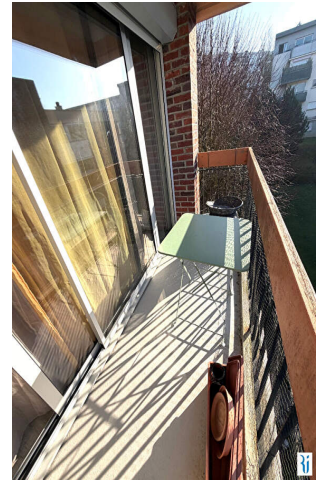


EXCLUSIVITE sur DEVILLE LES ROUEN : le cabinet Sauvage Transaction vous propose ce spacieux appartement d'environ 82m<sup>2</sup> en dernier étage d'une petite résidence avec cave et garage. L'appartement possède une entrée, un vaste séjour de 30m<sup>2</sup> (possibilité 3ème chambre) avec balcon plein sud, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de douche, un wc, de très nombreux rangements, une cave et un garage de 21m<sup>2</sup>. La résidence est dans un environnement paisible avec un parc et à proximité des écoles, transports (bus, TEOR et gare) et des

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	7,50		placards
	wc	1,50		
	Cuisine	9,80		
	Salle à manger	10		
	Salon	20		
	Dégagement placards	4		
	Salle de douche	4		
	Chambre 1	12,50		placard
	Chambre 2	12,30		placard



# Photos



Document non contractuel