



rouen@legaysauvage.fr

49 000 EUR*

*49 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - BIHOREL

Référence : 4695

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76420
Ville	BIHOREL
Exposition	Sud-ouest
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	49 000 EUR
Charges copropriété	145 € / mois
Taxe Foncière	1 100 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1 740 EUR

Surfaces

Surface	47 m2
Surface au sol	47 m2
Surface séjour	16 m2
Surface Cave	3 m2

Extérieur

Année construction	1970
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Sans

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD OUEST
Méca. Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon

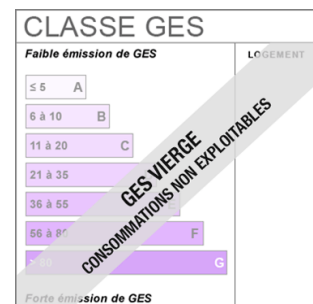
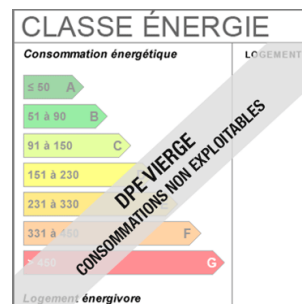
Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre balcons	1



Sur le plateau des Provinces, appartement de type 2 d'environ 47m² au dernier étage avec ascenseur. Vous y trouverez une entrée avec rangements, un séjour avec balcon plein sud et une vue dégagée et sans vis à vis, une cuisine, une chambre avec rangements, une salle de douche, wc et une cave. L'appartement est très lumineux et vous pourrez vous garer facilement juste devant l'immeuble. Les transports (bus et teor) sont aux pieds de l'immeuble, tout comme les commerces de proximité.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	5,50	Parquet Flottant	
	Salon	17,53	Parquet Flottant	
	Cuisine	7,42		
	Chambre	10,70	Parquet Flottant	
	Dressing	1,78		
	Salle d'eau	2,69		
	wc	1,37		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l