



rouen@legaysauvage.fr

98 000 EUR*

*98 000 € honoraires inclus
 92 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.52 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5448

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	98 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	64 € / mois
Honoraires Acquéreur	6 000 EUR
Taxe Foncière	702 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	768 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	32 m2
Surface séjour	18 m2

Extérieur

Année construction	1900
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par les murs

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

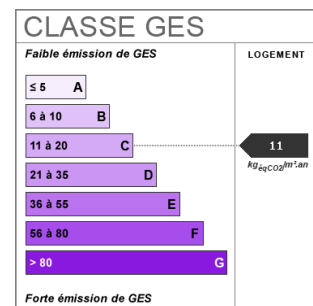
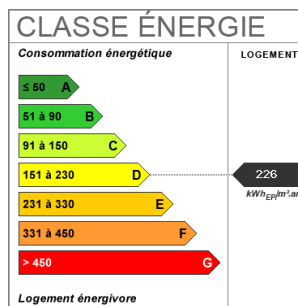
Mandat

N° lot	2
N° Mandat	5448

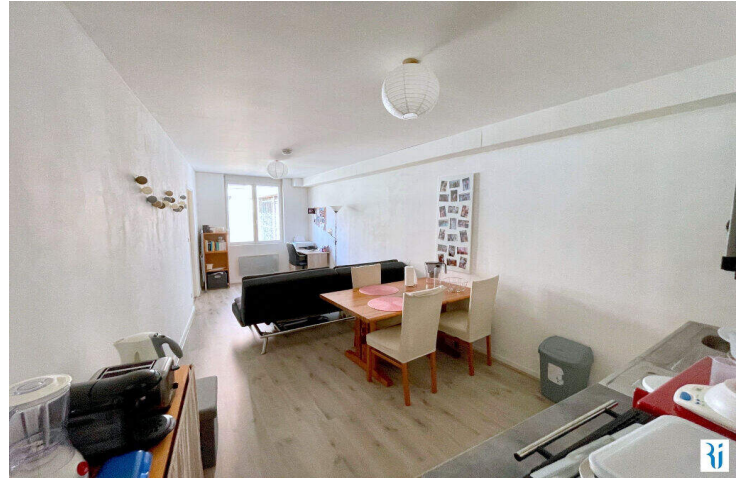


ROUEN DROITE - ENTRE MAIRIE ET SAINT MARC - EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 2 PIECES EN BON ETAT SITUÉ AU REZ DE CHAUSSEE D'UN PETIT IMMEUBLE OFFRANT: UNE ENTREE - UNE CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR - UNE CHAMBRE - SALLE DE DOUCHE AVEC WC - EN BON ETAT - Loué 396€ + 25€ de charges depuis août 2022 -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Dégagement	1,30		placard
	Cuisine ouverte sur séjour	18		
	Chambre	9,50		
	Salle de douche avec wc	3,50		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l