



rouen@legaysauvage.fr

315 000 EUR*

*315 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - ROUEN

Référence : 4278

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Nombre étages	2
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	315 000 EUR
Taxe Foncière	1 624 EUR

Surfaces

Surface	123 m2
Surface au sol	142 m2
Surface séjour	25 m2
Surface terrain	80 m2
Surface terrasse	13 m2

Extérieur

Couverture	Ardoises
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Bois

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Mandat

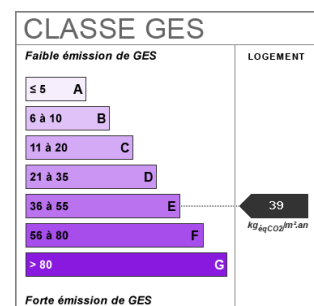
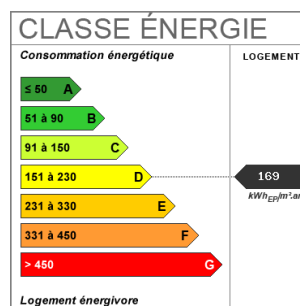
N° Mandat	4278
-----------	------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	169 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	39 Kg CO2/m2/an



EXCLUSIVITE ROUEN JOUVENET / BEAUVOISINE.
 A 10 MIN A PIED DE LA GARE, COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON DE VILLE DE 123 M2 HABITABLE EN EXCELLENT ETAT, PROPOSANT CHARME DE L'ANCIEN, MODERNITE ET UNE DECORATION RAFFINEE. AGREABLE RDC AVEC ENTREE, SALON DONNANT SUR TERRASSE BOIS, SALLE A MANGER, CUISINE EQUIPEE. 1 ER ETAGE: 3 CHAMBRES, SDD, WC. ENFIN, UN DERNIER ETAGE DEDIE A L'ESPACE PARENTALE COMPRENANT UNE TRÈS BELLE CHAMBRE, DRESSING ET SDB PRIVATIVE. EN SUS, POSSIBILITE D'ACQUISITION D'UN GARAGE FERME EN FACE DE LA MAISON. PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITES (ECOLES, BUS, COMMERCES).



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		4,40		
0	Salon		25		
0	Salle à manger		11,50		
0	Cuisine aménagée et équipée		10,50		
0	Dégagement		1		
1	Palier		7,50		
1	Chambre		11,60		
1	Chambre		9		
1	Chambre		9		
1	Salle de douche		4		
1	Placard		1		
1	wc		1,30		
2	Chambre		24		
2	Salle de bains avec wc		4		

Photos

