



rouen@legaysauvage.fr

75 000 EUR*

*75 000 € honoraires inclus
 70 000 € hors honoraires

Honoraires : 7.14 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5351

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	75 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	5 000 EUR
Taxe Foncière	599 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	420 EUR

Surfaces

Surface	17.26 m2
Surface au sol	25 m2
Surface séjour	15 m2

Extérieur

Année construction	1800
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Mandat

N° lot	19
N° Mandat	5351

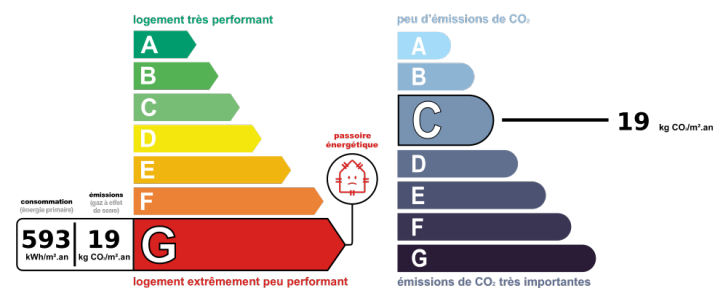
Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	22/05/2022
Consommation énergie primaire	G



ROUEN HYPER CENTRE - EN EXCLUSIVITE - Secteur Cathédrale, dans une petite rue piétonne pleine de charme - Studio au rez de chaussée donnant sur un jardin (au calme) avec une mezzanine de 6m² permettant un coin nuit - kitchenette, salle de bains avec wc - Très beau bâtiment - Libre de locataire -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Cuisine ouverte sur séjour	13,87		
	Salle de bains avec wc	3,39		
	Mezzanine	6,20		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l