

Maison à Vendre - MONT SAINT AIGNAN

Référence : 5376

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76130
Ville	MONT SAINT AIGNAN
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	493 000 EUR
Taxe Foncière	2 520 EUR

Surfaces

Surface	130 m2
Surface séjour	33 m2
Surface terrain	999 m2
Surface Sous-Sol	69 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1970
Couverture	Tuiles
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Oui
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir

Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui

Mandat

N° Mandat	5376
-----------	------



NOUVEAUTÉ, proposée en EXCLUSIVITÉ par le cabinet.

Mont saint Aignan, mi hauteurs.

Idéalement situé dans un très bel environnement calme, résidentiel et préservé.

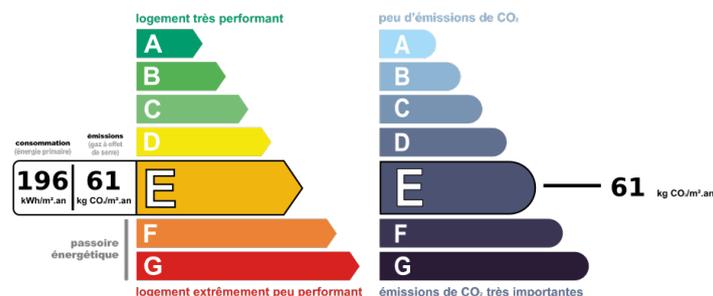
Et à seulement 3 min. à pied de tous les commerces et transports, maison individuelle de 130 m2 habitable sur sous-sol complet et donnant sur un très beau jardin arboré de 990 m2 et sans vis-à-vis. Rdc : entrée, séjour/salle à manger de 33 m2, cuisine, wc, bureau ou petite chambre (10.8), salle de douche.

1 er étage : palier/ coin bureau, 3 chambres , petite salle de jeux, salle de bains avec wc.

Garage 2 voitures dans le sous-sol + buanderie et pièce de rangement.

possibilité d'agrandissement pour un joli projet contemporain.

Rare à la vente pour ce secteur de qualité.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€ au 09/02/2022 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		6,18		
0	Séjour - Salle à manger		33		
0	Cuisine		9,23		
0	Bureau		10,80		
0	Salle de douche		5,22		
0	wc		1,63		
0	Dégagement		2,77		
1	Palier		8,60		
1	Salle de jeux		7,50		
1	Chambre		12,30		
1	Chambre		12,54		
1	Chambre		14,58		
1	Salle de bains avec wc		6,69		

Photos

