

Maison à Vendre - BIHOREL

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76420
Ville	BIHOREL
Exposition	Sud
Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	749 000 EUR
Honoraires Acquéreur	25 000 EUR
Taxe Foncière	2 936 EUR

Surfaces

Surface	195 m2
Surface séjour	44 m2
Surface terrain	785 m2
Surface Cave	75 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Autres

Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Alarme	Oui

Mandat

N° Mandat	6461
-----------	------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	25/10/2023
Consommation énergie finale	D

Référence : 6461



EXCLUSIVITE - VIEUX BIHOREL

AU COEUR DU VIEUX BIHOREL.

LE CABINET SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE A LA VENTE EN EXCLUSIVITE:

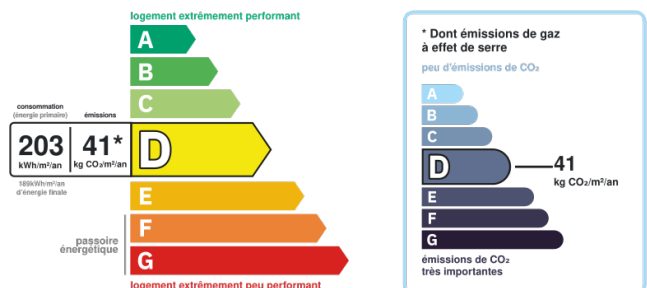
A PROXIMITE IMMEDIATE DE TOUTES LES COMMODITEES DE BIHOREL VILLAGE, JOLIE MAISON DE CARACTERE PLEINE DE LUMIERE ET ENTIEREMENT RENOVEE AVEC MATERIAUX DE QUALITE, D'UNE SURFACE DE 195 M2 HAB. AVEC TRES BEAU JARDIN PLAT ET ARBORE DE 795 M2.

RDC: Entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine entièrement équipée, wc.

1 ER ETAGE : Palier, chambre parentale avec salle de douche privée, chambre supplémentaire, dressing ou bureau, wc.

2 EME ETAGE: Palier, 2 chambres, salle de bains et douche, lingerie, dressing, wc.

PRECISIONS: Sous sol composé d'une salle de jeux ou bricolage, chaufferie, cave à vin. Exposition sud.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€ au 25/10/2023 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		8,10		
0	Salon		23,50		
0	Salle à manger		20		
0	Cuisine aménagée et équipée		18,30		
0	Bureau		2,69		
0	wc		2		
1	Palier		8,70		
1	Chambre		15,40		
1	Salle de douche		7,30		
1	Chambre		17		
1	Dressing		11,60		
1	wc		2,10		
2	Palier		6,20		
2	Chambre		19		
2	Chambre		17		
2	Salle de bains		9		
2	wc		1,46		
2	Dressing		2,26		

Photos

