



rouen@legaysauvage.fr

**80 000 EUR\***

\*80 000 € honoraires inclus  
 75 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5323

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76100
Ville	ROUEN
Etage	1
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	80 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	75 € / mois
Honoraires Acquéreur	5 000 EUR
Taxe Foncière	800 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	908 EUR

### Surfaces

Surface	29 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

### Intérieur

Cuisine	Aménagée/équipée
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

### Autres

Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

### Mandat

N° Mandat	5323
-----------	------

### Diagnostics

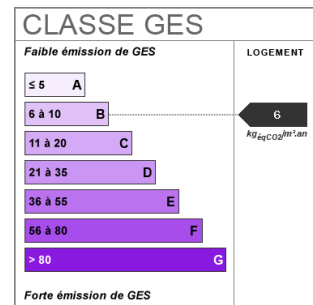
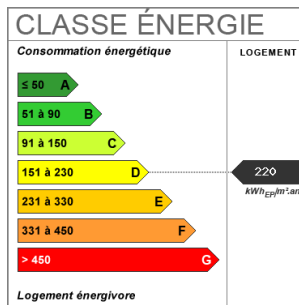
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



ROUEN EUROPE - Joli studio, peut être utilisé comme local professionnel.  
 Belle pièce de vie de 20m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche récente avec WC.  
 Le bien dispose d'une place de parking en extérieur et une grande cave.  
 Le mobilier peut rester.

Les + : Double vitrage récent, lumineux, parquet d'origine.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Pièce à vivre	20		
	Cuisine aménagée et équipée	6		
	Salle de douche avec wc	2,65		



# Photos

